

广州市海珠区东风村城中村改造项目 D36
安置地块配套人居环境提升工程（赤岗段、
江海北段、江海南段、南洲段）
勘察设计施工总承包

招标文件

招 标 人：广州新中轴海珠片区城市更新有限公司

招标代理机构：中技国际招标有限公司

日 期：2026 年 10 月

目 录

第一章 招标公告	1
第二章 投标须知	1
一、投标须知前附表	1
二、投标须知修改表	8
1. 总则	16
2. 招标文件	17
3. 投标文件	19
4. 投标	23
5. 开标	25
6. 评标	26
7. 合同授予	27
8. 纪律和监督	28
9. 需要补充的其他内容	28
附件一 开标记录表	30
附件二 评标委员会成员声明	31
第三章 评标办法（综合评估法）	34
10. 评标方法	38
11. 评审程序	38
12. 定标	41
附件一 资格审查表	42
附件二 投标文件否决性条款审查表	44
附件三 技术方案文件否决性条款审查表	46
附件四 技术方案文件详细审查评分表	47
附件五 实施能力审查评分表	49
附件六 算术复核表	55
附件七 投标报价评分表	56
附件八 综合得分汇总表	57
附件九 定标委员会组建办法及定标办法	58
第四章 合同条款	60
第五章 发包人要求	61
第六章 投标文件格式	62
投标函	64
法定代表人身份证明	65
授权委托书	66
联合体协议书	67
广州市园林绿化工程设计施工一体化投标书	68
勘察费投标报价汇总表	72
施工图设计费投标报价汇总表	73

树木保护专章费投标报价表.....74

建安工程费投标报价表 75

参与编制投标文件人员名单.....76

投标人声明 78

危险性较大的分部分项工程清单 80

评标因素评审索引 84

第一章 招标公告

（另册）

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

声明：本投标须知前附表使用 GZYLZB2026-2 招标文件范本，选择性条款以☑表示选用，以□表示不选用，与范本不同之处均以下划线标明，所有标明下划线部分属于本表的组成部分，同其他部分具有同等效力。对范本《投标须知通用条款》和《开标、评标和定标办法通用条款》可选择部分的选择使用，均已在本表中注明，通用条款可选择部分中未被本投标须知前附表选择的部分无效。

项目	条款号	内容	说明与要求
1	1.1.2	招标人	名称： <u>广州新中轴海珠片区城市更新有限公司</u> 地址： <u>广州市海珠区新港中路 419 号前座自编 1001 房号（仅限办公）</u> 联系人： <u>吴工</u> 电话： <u>020-31716865</u>
2	1.1.3	招标代理机构	名称： <u>中技国际招标有限公司</u> 地址： <u>北京市丰台区西营街 1 号通用时代中心 C 座</u> 联系人： <u>余乐、廖声惠、张平生</u> 电话： <u>010-81168973/17875039025/13889931854</u>
3	1.1.4	招标项目名称	<u>详见招标公告。</u>
4	1.1.5	项目建设地点	<u>详见招标公告。</u>
5	1.2.1	资金来源及比例	<u>详见招标公告。</u>
6	1.3.1	招标范围	<u>详见招标公告。</u>
7	1.3.2	计划工期	本项目为合并招标，各地段的计划总工期按以下要求： 暂定为 40 个日历天（含施工图设计工期）。最终的进度计划按合同约定履行审批手续后实施，具体施工开工时间以总监理工程师发出的开工令为准。 具体内容及关键节点工期要求详见合同条款约定。
8	1.3.3	质量标准	各地段按以下标准执行： 勘察设计要求的质量标准： <u>满足设计任务书要求，符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。</u>

			终以财政部门审定金额为准。 4. 成本警戒价按项目总最高投标限价的 <u>90%</u> 设置，成本总警戒价为 <u>111,937,323.47</u> 元，其中赤岗段成本警戒价为 <u>25,971,887.55</u> 元，江海北段成本警戒价为 <u>27,816,496.22</u> 元，江海南段成本警戒价为 <u>30,946,621.08</u> 元，南洲段成本警戒价为 <u>27,202,318.63</u> 元。对低于上述总警戒价及各地段警戒价的投标总报价及各地段投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标总报价或者低于成本警戒价，使得其投标总报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。 5. 非竞争费用：本项目安全生产措施费为：<u>1,551,614.92</u> 元，暂列金额为：<u>9,644,129.62</u> 元（各地段各专业非竞争性费用未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正，各地段各专业非竞争性费用详见《最高投标限价公布函》）。 6. 项目名称与发布的工程量清单内项目名称文字不一致时，以招标公告及招标文件载明的项目全称为准；投标人无需修改工程量清单内原有项目名称，该情形不属于实质性偏差，不做废标处理，评标委员会不得以此否决投标。
19	3.3.1	投标有效期	<u>120</u> 日历天（从投标截止之日起）
20	3.4.1	投标保证金	投标保证金的收取方式： ☒ 方式一：不要求投标人递交投标保证金。 ☐ 方式二：要求投标人递交投标保证金，具体要求如下： 1. 投标保证金数额：<u> </u> 万元。 2. 投标保证金的形式：投标保证金可采用<u>投标保函、转账、现金、支票、汇票、投标保证保险</u>形式，须在投标截止时间前完成缴纳。 ☐ 方式三：<u>招标人自定的其它方式（招标人不得限定投标保证金只能以现金形式提交）。</u> 注：招标人可对信用良好企业、中小企业免收投标保证金。
21	3.5	是否允许递交备选投标方案	☒ 不允许 ☐ 允许

22	4.1	递交投标文件的时间和地点	1. 递交方式：网上递交投标文件。 2. 投标截止时间：____年__月__日__时__分。 3. 地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站。 4. 上述时间及地点是否改变，请密切留意补充公告和招标答疑纪要的相关信息。 <u>请各投标人密切留意本项目的日程安排，投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”输入项目编号或名称查询最新信息安排。</u>
23	5.1	开标时间和地点	1. 开标时间：____年__月__日__时__分 2. 开标地点：<u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）指定开标室。投标人也可选择参加在线开标，具体按照交易平台相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（http://www.gzggzy.cn）服务指南栏目。</u> 3. 投标截止时间与开标时间应为同一时间。 4. 上述时间及地点是否有改变，请密切留意补充公告和招标答疑纪要的相关信息。 <u>请各投标人密切留意本项目的日程安排，投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”输入项目编号或名称查询最新信息安排。</u>
24	5.3	评标参考价的下浮率	计算评标参考价的下浮率 X 从 0.5%、1%、1.5%、2%、2.5%、3%、3.5%、4%、4.5%、5%中随机抽取。
25	6.1	评标委员会的组建	评标委员会共 <u>9</u> 人，其中： 招标人代表 <u>3</u> 人； 技术、经济等方面专家 <u>6</u> 人。 注： 1. 技术、经济等方面专家从<u>广东省综合评标评审专家库</u>中随机抽取。 2. 根据《广东省远程异地评标招标项目范围规定（试行）》，本项目采用远程异地评标方式组织评标。
26	6.3	评标委员会推荐中标候选人的人数	☒ 不采用评定分离，中标候选人 <u>3</u> 名（不超过 3 名） ☐ 采用评定分离，中标候选人 _____ 名（建议 3-5 名）
27	7.1	资格审查结果、中标候选人公示媒介	<u>广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站</u> 及其他法定媒体。

28	7.4.1	履约担保	履约担保的形式：<u>可采用银行或担保公司保函、转账、现金、支票、汇票、保证保险等形式（招标人不得限定只能以现金形式提交）。</u> 履约担保的金额：<u> </u> 中标人提供的履约保证金为中标价款的 <u>10</u> %。 各地段的履约担保要求详见合同约定。
29	11.1.1	资格审查方式	电子化资格后审
30		签字或盖章要求	投标文件全部采用电子文档，投标文件应按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台相关操作指南编制。投标文件所附证书证件均为原件清晰扫描件，并采用单位数字证书，对投标文件加盖电子印章（技术方案投标文件除外）。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传（投标文件电子文档需要投标人单位盖章的材料，投标人加盖电子印章即可（技术方案投标文件除外），不得将投标人未对电子文档加盖实物印章作为否决投标的情形）。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作，联合体投标的，除联合体投标协议书需联合体各方同时签字或盖章外，法定代表人证明书及授权委托书可由联合体主办方出具，其中“单位”一栏可只填写联合体主办方名称，投标文件其他内容及落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称[格式示例：（主）单位全称（成）单位全称...]，由联合体主办方签字、盖章即可。
31		企业诚信综合评价计分	本项目不适用。
32	11.3 11.4	技术方案得分、实施能力得分 汇总方式	☐方法一：所有评委分数去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均值作为投标人的技术方案得分和实施能力得分。分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。 ☒方法二：所有评委分数的算术平均值作为投标人的技术方案得分和实施能力得分。分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。
33	11.6.1	分值权重	技术方案权重 <u>50</u> %，实施能力权重 <u>20</u> %，报价权重 <u>30</u> %， ~~诚信综合评价得分权重 0 %。~~
34	12.1	定标方法	<u>/</u> 。
35		服务费	招标代理服务费用：按国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）工程招标类收费标准计取招标项目招标代理费×0.78，计费基价为本项

			目中标金额。中标人在确认中标后一次性向招标代理机构支付招标代理服务费。
36	9.1	/	中标通知书发放后五个工作日内，中标人须向招标人提交与在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）系统上传投标文件内容相同的并已盖章的纸质版投标文件一式四套（须编制目录及页码）及电子文件（电子光盘或U盘）两份。
37	9.2	保修期限	根据《建设工程质量管理条例》及有关规定。
38	9.3	电子招标投标	1. 投标文件形式：投标文件全部采用电子文档，投标文件应按交易平台相关操作指南编制。如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，对投标文件加盖电子印章（技术方案投标文件除外）。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传（投标文件电子文档需要投标人单位盖章的材料，投标人加盖电子印章即可（技术方案投标文件除外），不得将投标人未对电子文档加盖实物印章作为否决投标的情形）。具体操作详见交易平台相关操作指南。 2. 投标文件的修改与撤回：投标人修改或撤回已递交的投标文件，需在交易平台发出撤回通知，并按要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。 3. 投标文件的递交： （1）投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同），投标人应在截止时间前通过电子招标投标交易平台递交电子投标文件。（截止时间投标人自行登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）查看），投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站的相关信息。 （2）提交投标文件光盘或U盘（备用）时间：投标文件递交的截止时间前 15 分钟。 （3）投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。 （4）逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。
40	9.4	招标失败的情形	本项目通过资格评审或通过否决性评审的投标申请人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。

41	9.5	施工实名制	按相关部门最新文件执行。
42	9.6	工人工资分账管理	按相关部门最新文件执行。
43	9.7	在线签订合同	根据《广州市林业和园林局关于全面推行园林绿化工程建设项目合同在线签订的通知》的要求，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内通过电子招标投标交易平台在线签订合同。
44	9.8	特别提示	投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一年内参与招标人后续工程投标（注：拒绝投标时限自招标人发出处罚通知之日起计）： （1）将中标工程转包或者违法分包的； （2）在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的； （3）出让投标资格的； （4）存在围标或串标情形的； （5）在投标文件中提供虚假材料的； （6）存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力情形的； （7）存在行贿情形的； （8）拖欠农民工工资的； （9）未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门处罚的； （10）中标人在项目实施过程中选取的重要材料、设备或专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的（如有）； （11）本项目投标时拟派的专职安全员在其他项目中有任职且在本项目开工前未完成更换确保专职安全员只在本项目上任职的； （12）捏造事实、伪造材料或者以非法手段获得证明材料进行异议、投诉的。

二、投标须知修改表

声明：本投标须知使用 GZYLZB2026-2 招标文件范本的投标须知通用条款，与该通用条款不同之处，均在本表中列明，修改之处均以下划线标明，并以现文为准，原文不再有效。没有在本表中列明的条款，以原文为准。本招标文件中不再转录投标须知通用条款，请投标人自行到广州市林业和园林局网站（网址：<http://lyylj.gz.gov.cn/>）下载查阅。

条款号：1.1.1

修改类型：修改

原文：根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目**设计施工进行一体化**招标。

现文：根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目**勘察设计施工总承包**招标。

条款号：1.4

修改类型：修改

原文：投标须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合招标公告和投标须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体**牵头人**和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

现文：投标须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合招标公告和投标须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体**主办方**和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

条款号：1.5.2

修改类型：删除

现文：招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投标须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

条款号：3.1.1

修改类型：修改

原文：投标文件为含电子签名及电子签章的加密电子投标文件 1 套。投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件或电子证书，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章，投标文件中需个人签字或盖章的，**应手签后扫描上传**，具体操作详见交易平台发布的相关操作指引。

现文：投标文件为含电子签名及电子签章的加密电子投标文件 1 套。投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件或电子证书，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章（技术方案投标文件除外），投标文件中需个人签字或盖章的，**应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传（技术方案投标文件除外）**，具体操作详见交易平台发布的相关操作指引。

条款号：3.1.5

修改类型：修改

原文：3.1.5 资格审查文件

资格审查文件采用电子形式，其中包括：

（1）法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书；

（2）**工商行政管理部门核发的营业执照**（联合体投标的，联合体各方均提供）；

（3）企业设计资质证书；

（4）项目总负责人资格证书；

（5）设计、施工项目负责人资格证书；

(6) 企业类似业绩证明材料；

(7) 专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类），或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页；

(8) 投标人按照规定的格式及内容要求签署的《投标人声明》（格式见第六章）；

(9) 采用联合体投标时需递交列明联合体各方的《联合体协议书》。投标人拟任本工程项目总负责人应为联合体主办方企业信息登记中的在册人员，《联合体协议书》应明确约定各方拟承担的工作和责任（格式见第六章）。

(10) 未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信被执行人。

(11) 未在以往工程中因不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的。（如有，提供具体名单；如无，则删除。）

现文：3.1.5 资格审查文件

资格审查文件采用电子形式，其中包括：

(1) 法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书；

(2) 持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的营业执照（联合体投标的，联合体各方均提供）；

(3) 企业勘察资质证书或相关证明；

(4) 企业设计资质证书或相关证明；

(5) 项目总负责人资格证书；

(6) 设计、施工项目负责人资格证书；

(7) 企业类似业绩证明材料；

(8) 专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）；

(9) 投标人按照规定的格式及内容要求签署的《投标人声明》（格式见第六章）；

(10) 采用联合体投标时需递交列明联合体各方的《联合体协议书》。投标人拟任本工程项目总负责人应为联合体主办方企业信息登记中的在册人员，《联

合体协议书》应明确约定各方拟承担的工作和责任（格式见第六章）；

（11）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信被执行人；

（12）未在以往工程中因不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的；

（13）投标人认为应该提供的其他资料。

条款号：3.1.6

修改类型：修改

原文：3.1.6 技术方案：

技术方案采用电子“暗标”形式，文本文件中不得出现可以辨认投标人及专业技术人员身份的名称、印章、商标、图形等。电子文件中，文字部分使用 Microsoft Word 格式、设计图形文件使用 AutoCAD 格式、图片文件使用 JPG 格式，所有电子文件不能采用压缩及加密处理。技术方案投标文件应包含但不限于以下内容：

（1）技术方案页数不宜超过 200 页（包括封面及目录页）。

（2）技术方案文本文件内容：

- ① 目录；
- ② 概况；
- ③ 工作目标与组织架构；
- ④ 现状调研与分析；
- ⑤ 设计方案（含设计图纸）；
- ⑥ 施工组织方案；
- ⑦ 投资估算及控制；
- ⑧ 投标人认为有必要提供的其他资料。

现文：3.1.6 技术方案：

技术方案采用电子“暗标”形式，文本文件中不得出现可以辨认投标人及专业技术人员身份的名称、印章、商标、图形等。电子文件中，文字部分、图片文件、设计图形文件等均使用 PDF 格式或图片格式，所有电子文件不能采用压缩及加密处理。技术方案投标文件应包含但不限于以下内容：

（1）技术方案页数不宜超过 200 页（包括封面及目录页）。

（2）技术方案文本文件内容：

- ① 目录；
- ② 概况；
- ③ 工作目标与组织架构；
- ④ 现状调研与分析；
- ⑤ 设计方案（含设计图纸）；
- ⑥ 施工组织方案；

⑦ 危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单；

- ⑧ 投资估算及控制；
- ⑨ 投标人认为有必要提供的其他资料。

条款号：3.1.7

修改类型：修改

原文：3.1.7 实施能力投标文件

应包含但不限于以下内容：

- （1）投标人基本情况表；
- （2）《广州市园林绿化工程设计施工一体化投标书》（格式见第六章）；
- （3）《投标函》（格式见第六章）；
- （4）《工期计划表》；
- （5）按照招标文件要求填写的《参与编制投标文件人员名单》；
- （6）投标人认为应该提供的其他资料；

现文：3.1.7 实施能力投标文件

应包含但不限于以下内容：

- （1）投标人基本情况表；
- （2）《广州市园林绿化工程设计施工一体化投标书》（格式见第六章）；
- （3）《投标函》（格式见第六章）；

（4）投标人综合实力证明材料（按附件五《实施能力审查评分表》要求提交；

（5）《工期计划表》；

（6）按照招标文件要求填写的《参与编制投标文件人员名单》；

(7) 投标人认为应该提供的其他资料。

条款号：3.1.8

修改类型：修改

原文：3.1.8 经济标投标文件

(1) 《设计费投标报价汇总表》（格式见第六章）；

(2) 《**施工部分投标报价单**》。

现文：3.1.8 经济标投标文件

(1) 《勘察费投标报价汇总表》（格式见第六章）；

(2) 《施工图设计费投标报价汇总表》（格式见第六章）；

(3) 《树木保护专章费投标报价表》（格式见第六章）；

(4) 《建安工程费投标报价表》（格式见第六章）。

(5) 《已报价建安工程费投标报价模拟清单》（格式见第六章）。

条款号：3.3.3

修改类型：修改

原文：3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

现文：3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效。

条款号：3.4

修改类型：删除

原文：3.4 投标保证金。

条款号：4.3.1

修改类型：修改

原文：提交投标文件光盘备用

投标人可制作非加密的电子投标文件刻入光盘（1份），在招标公告规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的投标文件光盘

（备用）不得加密。备用光盘无法读取或导入的，则视为未提交投标文件光盘（备用）。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘。投标人也可不提交投标文件光盘（备用）。

现文：提交投标文件光盘或U盘备用

投标人可制作非加密的电子投标文件刻入光盘或U盘（1份），在招标公告规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘或U盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的投标文件光盘或U盘（备用）不得加密。备用光盘无法读取或导入的，则视为未提交投标文件光盘或U盘（备用）。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘或U盘。投标人也可不提交投标文件光盘或U盘（备用）。

条款号：5.7

修改类型：修改

原文：5.7 开标时，宣读：a、投标人名称；b、投标文件解密情况；c、法定代表人证明书或授权委托书；d、投标保证金；e、项目总负责人；f、设计项目负责人；g、施工项目负责人；h、投标总报价；i、设计费；j、施工费；**k、投标总工期；设计工期；施工工期。** 投标报价以数字和文字两种方式表述的，应宣读文字表述的投标报价。

现文：5.7 开标时，宣读：a、投标人名称；b、投标文件解密情况；c、法定代表人证明书或授权委托书；~~d、投标保证金；~~e、项目总负责人；f、设计项目负责人；g、施工项目负责人；h、投标总报价；i、勘察费；j、施工图设计费；k、树木保护专章费；l、建安工程费；M、总工期。 投标报价以数字和文字两种方式表述的，应宣读文字表述的投标报价。

条款号：7.4.2

修改类型：修改

原文：7.4.2 中标人不能按本章第7.4.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

现文：7.4.2 中标人不能按本章第7.4.1项要求提交履约担保的，视为放弃

中标，给招标人造成损失的，中标人应当予以赔偿。

条款号：7.5.2

修改类型：修改

原文：7.5.2 中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

现文：7.5.2 中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格；给招标人造成损失的，中标人应当予以赔偿。

条款号：7.5.3

修改类型：修改

原文：7.5.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

现文：7.5.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同给中标人造成损失的，应当赔偿损失。

条款号：附件一

修改类型：修改

原文：附件一 开标记录表（详见范本原文）

现文：附件一 开标记录表（详见附件一）。

条款号：附件二

修改类型：修改

原文：附件二 评标委员会成员声明（详见范本原文）

现文：附件二 评标委员会成员声明（详见附件二）

注：以上修改，仅限于本范本中有可供选择条款的情形。
（以下无正文）

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目设计施工进行一体化招标。

1.1.2 招标人：见投标须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量标准 and 承包方式

1.3.1 招标范围：见投标须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标须知前附表。

1.3.4 承包方式：见投标须知前附表。

1.4 关于联合体投标

投标须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合招标公告和投标须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.5 设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿的，按投

标须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款(另册)；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标答疑

2.2.1 招标答疑采用网上答疑方式。投标人若对招标文件（包括招标图纸、清单、最高投标限价）有疑问的，可在规定的时间内通过广州公共资源交易网站进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理机构，提交问题时一律不得署名。

网上答疑的具体操作详见交易平台发布的相关操作指引。

2.2.2 投标人可自招标公告发布之日起 3 天内对招标文件提出疑问。招标人应在投标截止时间 15 日前解答投标人对招标文件提出的疑问，形成答疑纪要，并在广州公共资源交易网站“招标答疑”专区发布。

2.2.3 招标答疑纪要一经在广州公共资源交易网站发布，视作已发放给所有投标人。

2.2.4 招标答疑纪要为招标文件的一部分。投标人可在广州公共资源交易网站浏览、下载招标答疑纪要。

2.2.5 若招标答疑纪要与招标文件有矛盾时，以广州公共资源交易网站最后发布的答疑纪要为准。

2.3 招标文件的澄清与修改

2.3.1 招标文件发出后，在投标截止时间 15 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

2.3.2 招标文件的澄清或修改在广州公共资源交易网站发布。招标文件的澄清或修改一经在广州公共资源交易网站发布，视作已发放给所有投标人。

2.3.3 招标文件的澄清、修改作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

2.3.4 招标文件的澄清、修改均以广州公共资源交易网站发布的内容为准。当招标文件的澄清、修改在同一内容的表述不一致时，以广州公共资源交易网站最后发布的内容为准。

2.3.5 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清或修改等内容考虑进去，招标人将酌情延长投标截止时间，具体时间将在招标文件的澄清或修改中予以明确。若澄清或修改中没有明确延长时间，即表示投标时间不延

长。

2.4 招标文件的异议

2.4.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

2.4.2 潜在投标人或利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前通过电子交易平台或书面形式向招标人提出。通过电子交易平台提出异议的，招标人线上作出答复。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件为含电子签名及电子签章的加密电子投标文件 1 套。投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件或电子证书，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章，投标文件中需个人签字或盖章的，应手签后扫描上传，具体操作详见交易平台发布的相关操作指引。

联合体投标的，除《联合体协议书》必须由联合体各方分别按要求签字或盖章外，其他资料可由联合体主办方签字或盖章（“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式表示为：（主）XXXX 公司（成）XXXX 公司】）；法定代表人证明书及授权委托书可由联合体主办方出具。

3.1.2 投标文件应做到清晰、完整，文本、图纸文件大小应满足交易平台的要求，具体投标文件编制要求详见第六章《投标文件格式》。除非另有规定，否则投标文件的计量单位宜采用国际标准计量单位，尺寸齐全、准确，所有文字说明和文字标注以中文为准，报价均为人民币，时间均为北京时间。

3.1.3 投标文件加密要求：递交的电子投标文件必须进行加密。具体操作详见交易平台发布的相关操作指引。未按要求加密的投标文件，交易平台将予以拒收。

3.1.4 投标文件由资格审查文件、技术方案、实施能力、经济标四部分投标文件组成。

3.1.5 资格审查文件

资格审查文件采用电子形式，其中包括：

（1）法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书；

（2）工商行政管理部门核发的营业执照（联合体投标的，联合体各方均提供）；

（3）企业设计资质证书；

（4）项目总负责人资格证书；

（5）设计、施工项目负责人资格证书；

（6）企业类似业绩证明材料；

（7）专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）；

（8）投标人按照规定的格式及内容要求签署的《投标人声明》（格式见第六章）；

（9）采用联合体投标时需递交列明联合体各方的《联合体协议书》。投标人拟任本工程项目总负责人应为联合体主办方企业信息登记中的在册人员，《联合体协议书》应明确约定各方拟承担的工作和责任（格式见第六章）。

（10）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信被执行人。

（11）未在以往工程中因不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的。（如有，提供具体名单；如无，则删除。）

3.1.6 技术方案

技术方案采用电子“暗标”形式，文本文件中不得出现可以辨认投标人及专业技术人员身份的名称、印章、商标、图形等。电子文件中，文字部分使用 Microsoft Word 格式、设计图形文件使用 AutoCAD 格式、图片文件使用 JPG 格式，所有电子文件不能采用压缩及加密处理。技术方案投标文件应包含但不限于以下内容：

（1）技术方案页数不宜超过 200 页（包括封面及目录页）。

（2）技术方案文本文件内容：

① 目录；

- ② 概况；
- ③ 工作目标与组织架构；
- ④ 现状调研与分析；
- ⑤ 设计方案（含设计图纸）；
- ⑥ 施工组织方案；
- ⑦ 投资估算及控制；
- ⑧ 投标人认为有必要提供的其他资料。

3.1.7 实施能力投标文件

应包含但不限于以下内容：

- （1）投标人基本情况表；
- （2）《广州市园林绿化工程设计施工一体化投标书》（格式见第六章）；
- （3）《投标函》（格式见第六章）；
- （4）《工期计划表》；
- （5）按照招标文件要求填写的《参与编制投标文件人员名单》；
- （6）投标人认为应该提供的其他资料；

3.1.8 经济标投标文件

- （1）《设计费投标报价汇总表》（格式见第六章）；
- （2）《施工部分投标报价单》。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、储存空间、保管、装卸限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标文件的技术方案，结合市场情况进行投标报价。投标报价应综合考虑完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等。

3.2.2 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标须知前附表中载明。

3.2.3 投标报价的其他要求见投标须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期见投标须知前附表，在此期限内，凡符合本招标文件要求

的投标文件均保持有效。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标须知前附表规定递交投标保证金，招标人可委托广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）实施具体的保证金收取和退还工作，并按照《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》第二十五条规定，按期退回投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标须知前附表的规定。

3.4.2 委托广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）代收投标保证金的，其缴纳情况以广州公共资源交易平台数据库记录的信息为准。

3.4.3 投标单位以现金或者支票形式提交的投标保证金应当从其基本账户转出。

3.4.4 缴费的操作详见广州公共资源交易网站公布的操作指引。

3.4.5 如采用投标保函、投标保证保险形式提交投标保证金的，保函或保证保险须开具给招标人（保证保险受益人须为招标人），且有效期不少于投标有效期。

若采用交易系统支持的电子保函或电子保证保险，递交情况以开标时广州公共资源交易平台数据库查询信息为准；若采用非电子保函或电子保证保险的，在开标前不强制要求提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保证保险扫描件并加盖投标人印章。

3.4.6 投标人未按要求递交投标保证金的，其投标文件将被否决。

3.4.7 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.8 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）中标人未在规定期限内签订合同。

3.5 备选投标方案

除投标须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、发包人要求等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。投标人的法定代表人授权代理人签字的，投标文件应附由法定代表人签署的授权委托书。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应按投标须知前附表规定的时间和地点递交投标文件。

4.1.2 投标人完成电子投标文件上传后，广州公共资源交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.1.3 如按招标公告要求需要提交投标文件光盘（备用），备用光盘不得加密。如使用投标文件光盘（备用）时无法读取或导入的，则视为未提交投标文件。

4.1.4 逾期送达的投标文件，交易平台将予以拒收。

4.1.5 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于 3 家的，招标人将重新组织招标（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，则重新组织招标）。

4.1.6 若出现以下情况，招标人将拒绝接收投标文件：

- （1）在投标截止时间后或未在指定地点递交投标文件的；
- （2）投标截止时间前未完成投标登记手续；
- （3）递交投标文件时未按要求提供相关资料的。

4.2 投标文件的补充、修改与撤回

4.2.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.2.2 投标人修改或撤回已递交的投标文件，需在交易平台发出撤回通知，并按要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发布确认回执通知。

4.2.3 在投标截止时间后，投标人不得补充、修改或更换投标文件。

4.3 电子招标投标解密失败及突发状况的补救

4.3.1 提交投标文件光盘备用

投标人可制作非加密的电子投标文件刻入光盘（1 份），在招标公告规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的投标文件光盘（备用）不得加密。备用光盘无法读取或导入的，则视为未提交投标文件光盘（备用）。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘。投标人也可不提交投标文件光盘（备用）。

4.3.2 补救方案

（1）投标文件解密失败的补救方案：在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的，视为撤回投标文件。

（2）评标时突发情况的补救方案：若遇不可抗力发生（如：网络瘫痪、服

务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启现场递交的投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。投标人未递交投标文件光盘（备用）的，视为撤回投标文件。

（3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。

5. 开标

5.1 招标人在投标须知前附表规定的时间和地点公开开标。在投标截止时间后半小时内，投标人通过广州公共资源交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、资格审查文件、技术方案、实施能力、经济标投标文件。未在规定时间内解密的投标文件不参与开标、评标。

5.2 按规定撤回的投标文件不予解密。

5.3 开标由招标人或委托招标代理机构主持。

由招标人或招标代理机构在交易中心见证下随机抽取确定计算评标参考价的下浮率 X ，从 0.5%、1%、1.5%、2%、2.5%、3%、3.5%、4%、4.5%、5% 中抽取其中之一。

5.4 开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录交易平台实时查看开标、唱标情况。交易平台生成开标记录并向社会公众公布。

（1）参加现场开标的投标人对开标结果有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

（2）参加在线开标的投标人对开标结果有异议的，应当在唱标结束后的规定时间内、使用单位数字证书登录交易平台后通过交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束。

5.5 投标人不参加开标会的，其投标文件在开标现场的投标人、招标人代表、招标代理机构代表及交易中心代表见证下公开开启，并视同该投标人认可开标结果。

5.6 技术方案文件开标时不得开启，在评标时由交易平台随机编号后开启，

交由评标委员会进行评审。编号所对应的投标人在技术方案评审结束前不得告知评标委员会、交易平台工作人员、招标人或招标代理机构。

5.7 开标时，宣读：a、投标人名称；b、投标文件解密情况；c、法定代表人证明书或授权委托书；d、投标保证金；e、项目总负责人；f、设计项目负责人；施工项目负责人；g、专职安全员；h、投标总报价；i、设计费；j、施工费；k、投标总工期：设计工期；施工工期。 投标报价以数字和文字两种方式表述的，应宣读文字表述的投标报价。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为五人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会在开始评标前，应了解评标专家的职责及守则，认真阅读附件二《评标委员会成员声明》的内容并签名，签字后方可进行评标。

6.3.2 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标须知前附表。

7. 合同授予

7.1 资格审查结果、中标候选人公示

招标人将就规定的内容在广州公共资源交易网站公示 3 日（最后一天必须是工作日，否则顺延至节假日后的第一个工作日）。

7.2 定标方式

7.2.1 招标人根据评标委员会递交的评标报告，在评标委员会推荐的中标候选人中，按投标须知前附表规定确定中标人。

7.2.2 如出现中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.3 中标通知

招标人应当自确定中标人后，招标人应当向中标人发出中标通知书，并同时 将中标结果通知所有未中标的投标人。中标通知书由招标人颁发，并经广州公共资源交易平台确认。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标须知前附表规定的担保形式和金额向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

7.5.2 中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金

金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标须知前附表。

附件一 开标记录表

开标记录表

项目名称：_____ 开标时间：_____年_____月_____日_____时_____分

序号	投标人名称	投标文件递交情况	投标文件解密情况	法定代表人证明书及授权委托书	项目总负责人	设计项目负责人	施工项目负责人	专职安全员	投标总报价(单位：元)	投标报价 (单位：元)				投标总工期	是否有效投标	无效原因	投标人代表签名
										四地段合计勘察费	四地段合计施工图设计费	四地段合计树木保护专章费	四地段合计建安工程费				

本表仅供参考，具体以开标时广州公共资源交易中心系统的开标记录表为准。

招标人代表：_____ 招标代理机构代表：_____

评标委员会成员声明

本项目招标人：

本人就参与_____项目的评标工作，作出郑重声明：

一、本人严格遵守评标场所管理规定，服从评标场所现场管理。本人完全知悉并自愿在评审过程中通过电子手写签名板、电子签名系统等方式产生电子形式的签名，并认同由此方式产生的签名与本人手写、电子签名具有同等效力；本人使用该签名所签署的评标（审）材料及内容均为本人充分理解并符合本人真实意思表示。

二、在本项目评标开始前，本人不存在以下需要向招标人提出回避的情形：

（一）接收到任何单位或者个人授意本人倾向或者排斥本项目特定投标人的电话、短信、微信等；

（二）私下接触本项目投标人；

（三）收受本项目投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；

（四）以下与投标人有利害关系情形的：

1. 本人为投标人或其主要负责人的近亲属（近亲属包括配偶、父母、子女、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女以及在民政部门登记的近亲属关系）；

2. 与投标人存在经济利益关系：

(1) 评标期间及 3 年内（评标首日倒推 3 年），本人在参加本招标项目的投标人中任职（包括一般职务）、担任顾问或者在投标人缴纳社会保险；

(2) 评标期间，本人配偶或本人直系亲属在参加本招标项目的投标人中任职、担任顾问或者在投标人缴纳社会保险；

(3) 本人与参加本招标项目的投标人发生过法律纠纷；

(4) 评标期间，本人为投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或本人的社会保险缴费单位为投标人的上级主管、控股或被控股单位；

(5) 评标期间，本人任职单位（含社会保险缴费单位）与投标人单位为同一法定代表人；

(6) 评标期间，本人持有参加该招标项目的投标人的股份。

3. 存在不良记录：本人曾因在招标、评标或其他招投标相关活动中从事违法行为受到行政处罚或刑事处罚；

(五) 本人为该招标项目的行政监督人员；

(六) 法律、法规、规章规定的其他应当回避的情形。

三、本人将按照本项目招标文件规定的评标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见，不故意拖延评标时间，或者敷衍塞责随意评标，不透露本项目评标委员会成员身份，不透露对本项目投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况、在评标过程中知悉的国家秘密和商业秘密以及与评标有关的其他情况。在本项目评标过程中，本人不对评标委员会其他成员的独立评审施加不当影

响；不接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥本项目特定投标人的要求；不对评标委员会其他成员或者其他人员发表带有倾向性、误导性的言论或者暗示性的意见建议。

四、评标结束后，如果本项目需要复核或者存在异议的，本人理解招标人将暂缓支付评审酬劳。本人保证在招标人要求的时间内配合招标人进行复核或者异议处理工作，也保证在规定时间内配合招标监督机构依法对本项目评审情况进行调查。如果本人存在评审错误的，本人将主动改正错误，配合招标人挽回损失。

五、招标监督机构依法处理本项目投诉、信访或者举报时，经调查后确认本人存在评审错误的，本人接受招标人不支付本项目评审酬劳、将本人列入招标人评标专家回避名单等相关处理措施，本人也接受本项目招标监督机构依法对本人进行的处理。

如果本人违反上述声明内容，造成的后果由本人自行承担。

声明人：_____（签名）_____

_____年___月___日

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法修改表

声明：本投标须知使用 GZYLZB2026-2 招标文件范本的投标须知通用条款，与该通用条款不同之处，均在本表中列明，修改之处均以下划线标明，并以现文为准，原文不再有效。没有在本表中列明的条款，以原文为准。本招标文件中不再转录投标须知通用条款，请投标人自行到广州市林业和园林局网站（网址：<http://lyylj.gz.gov.cn/>）下载查阅。

条款号：10

修改类型：修改

原文：本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 12 款规定的评分标准进行打分，并推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。

现文：本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 12 款规定的评分标准进行打分，并推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标总报价低于其成本的除外。

条款号：11.5.1

修改类型：修改

原文：11.5.1 投标报价的算术校核。评标委员会对通过否决性条款审查的投标文件的投标报价进行算术校核，投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。

现文：11.5.1 投标总报价的算术校核。评标委员会对通过否决性条款审查的投标文件的投标总报价进行算术校核，投标总报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标总报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。

条款号：11.5.1.2

修改类型：修改

原文：11.5.1.2 经算术复核的投标人报价与其投标报价不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价；

现文：11.5.1.2 经算术复核的投标人总报价与其投标总报价不一致时，按

就低不就高原则确定其最终总报价；

条款号：11.5.2.1

修改类型：修改

原文：11.5.2.1 以通过否决性条款审查的投标人中，由系统随机抽取一半数量（四舍五入取整数）的投标总报价，取其算术平均值下浮 X 作为评标参考价（例：通过否决性条款审查的投标人的报价为 3 家，随机抽取 2 家投标人总报价算术平均值下浮 X 作为评标参考价）。

现文：11.5.2.1 以通过否决性条款审查的投标人中且报价范围在[项目总最高投标限价×90%,项目总最高投标限价×100%]内，由系统随机抽取一半数量（四舍五入取整数）的投标总报价，取其算术平均值下浮 X 作为评标参考价（例：通过否决性条款审查的投标人的报价为 3 家，随机抽取 2 家投标人总报价算术平均值下浮 X 作为评标参考价）。

条款号：11.5.2.2

修改类型：修改

原文：11.5.2.2 投标报价等于评标参考价时得 100 分，每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得分精确到小数点后两位。

现文：11.5.2.2 投标总报价等于评标参考价时得 100 分，每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得分精确到小数点后两位。

条款号：11.6.1

修改类型：修改

原文：11.6.1 权重分配：技术方案权重 30-50%，实施能力权重 10-20%，报价权重 30-50%，诚信综合评价得分权重 0-5%。

现文：11.6.1 权重分配：技术方案权重 50 %，实施能力权重 20 %，报价权重 30 %，诚信综合评价得分权重 0 %。

条款号：11.6.2

修改类型：修改

原文：投标人总得分=技术方案得分×技术方案权重+实施能力得分×实施能力权重+报价得分×报价权重+诚信综合评价得分×诚信综合评价得分权重。投标

人总得分满分为 100 分。分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

现文: 投标人总得分=技术方案得分×技术方案权重+实施能力得分×实施能力权重+报价得分×报价权重。投标人总得分满分为 100 分。分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

条款号: 附件一	修改类型: 修改
原文: 附件一 资格审查表（详见范本原文）	
现文: 附件一 资格审查表（详见附件一）	
条款号: 附件二	修改类型: 修改
原文: 附件二 投标文件否决性条款审查表（详见范本原文）	
现文: 附件二 投标文件否决性条款审查表（详见附件二）	
条款号: 附件四	修改类型: 修改
原文: 附件四 技术方案文件详细审查评分表（详见范本原文）	
现文: 附件四 技术方案文件详细审查评分表（详见附件四）	
条款号: 附件五	修改类型: 修改
原文: 附件五 实施能力审查评分表设置说明（详见范本原文）	
现文: 附件五 实施能力审查评分表（详见附件五）	
条款号: 附件七	修改类型: 修改
原文: 附件七 投标报价评分表（详见范本原文）	
现文: 附件七 投标报价评分表（详见附件五）	
条款号: 附件八	修改类型: 修改
原文: 附件八 综合得分汇总表（详见范本原文）	
现文: 附件八 综合得分汇总表（详见附件五）	

条款号：附件九

修改类型：删除

原文：附件九 定标委员会组建办法及定标办法（详见范本原文）

注：以上修改，仅限于本范本中有可供选择条款的情形。

（以下无正文）

10. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 12 款规定的评分标准进行打分，并推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。

11. 评审程序

11.1 资格审查

11.1.1 资格审查采用电子化资格后审，由评标委员会负责。

11.1.2 资格审查文件中全部符合附件一《资格审查表》中情形的，为资格审查合格，否则为资格审查不合格。经评标委员会认定资格审查不合格投标单位的投标文件不进入下一轮评审。如评标委员会成员的评审意见不一致时，可公开要求投标人进行澄清，并记录及由评标委员会、作出澄清的投标人签字确认，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

11.1.3 汇总资格审查情况，编写资格审查报告。

11.1.4 资格审查时，投标企业名称已经工商变更的，但企业及个人的资料未完成企业名称变更，仍然承认其有效；投标企业未及时办理变更手续的，招标人或招标代理机构应通报发证部门。

特别声明：资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人资格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

11.1.5 资格审查合格的投标人不足 3 家时，招标人应重新招标。

11.2 否决性审查

评标委员会按附件二《投标文件否决性条款审查表》对各投标文件进行评审。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。未通过否决性条款审查的，不得进入下一阶段评审和得分汇总。

11.3 技术方案文件评审

11.3.1 评标委员会按附件三《技术方案文件否决性条款审查表》对各技术方案文件进行评审，只有通过否决性条款审查的投标文件方可进入下一阶段的评审。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

11.3.2 评标委员会按附件四《技术方案文件详细审查评分表》对各技术方案文件进行评分。

评标委员会按投标须知前附表要求汇总各投标人的技术方案得分。

11.4 实施能力投标文件评审

11.4.1 实施能力审查评分：评标委员会按照《实施能力审查评分表》的标准，对通过否决性条款审查的投标文件进行详细审查，评出实施能力得分。

11.4.2 评标委员会按投标须知前附表要求汇总各投标人的实施能力得分。

11.5 经济标投标文件评审

11.5.1 投标报价的算术校核。评标委员会对通过否决性条款审查的投标文件的投标报价进行算术校核，投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。

11.5.1.1 数字表述的金额和文字表述的金额不一致时，应以文字表述的金额为准；

11.5.1.2 经算术复核的投标人报价与其投标报价不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价；

11.5.1.3 如果分项报价累加不等总价的，按就低不就高原则，如果累加修正值小于原累加值，则按累加修正值，如果累加修正值大于原累加值，则按原累加值。

11.5.1.4 按就低不就高原则，当修改后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修改后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

11.5.2 报价评分

11.5.2.1 以通过否决性条款审查的投标人中，由系统随机抽取一半数量（四舍五入取整数）的投标总报价，取其算术平均值下浮 X 作为评标参考价（例：通过否决性条款审查的投标人的报价为 3 家，随机抽取 2 家投标人总报价算术平均值下浮 X 作为评标参考价）。

11.5.2.2 投标报价等于评标参考价时得 100 分，每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得分精确到小数点后两位。

11.6 投标人总得分

11.6.1 权重分配：技术方案权重 50%，实施能力权重 20%，报价权重 30%。

11.6.2 投标人总得分=技术方案得分×技术方案权重+实施能力得分×实施能力权重+报价得分×报价权重。投标人总得分满分为 100 分。分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

11.7 投标文件的澄清和补正

11.7.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

11.7.2 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中 2 人以上（含 2 人）成员以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。除评标委员会对评标中发现算术错误进行修正后要求投标人以澄清形式进行的核实和确认外，澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

11.7.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

11.8 评标结果

11.8.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

11.8.3 评标委员会编写、签署评标报告。不采用评定分离的，评标委员会按照得分由高到低的顺序向招标人推荐中标候选人；采用评定分离的，评标委员会向招标人推荐不排序的中标候选人。评标报告由评标委员会全体成员签名，对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。

11.9 公示中标候选人

11.9.1 招标人应按规定在广州公共资源交易网站公示中标候选人，公示期不得少于 3 日。

11.9.2 招标人应当将中标候选人的投标文件实施能力电子版（报价清单、施工方案等涉及商业秘密的内容除外）在广州公共资源交易网站公开。

11.9.3 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子交易平台或书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

12. 定标

12.1 确定中标人

12.1.1 不采用评定分离的，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

12.1.2 采用评定分离的，由定标委员会在评标委员会推荐的中标候选人中确定中标人。

招标人自行制定定标委员会组建及定标办法（附件九），并与招标文件同时发布。

12.2 中标通知

12.2.1 中标人确定后，招标人（招标代理机构）通过广州公共资源交易网站公示中标结果，向中标人发出中标通知书，并同时中标结果通知所有未中标的投标人。

12.2.2 招标人应当自确定中标人之日起十五日内，向招标管理机构提交招标投标情况的书面报告。采用评定分离的，招标人应当同时提交定标报告。定标报告应包括定标委员会的产生过程、定标程序及定标结果等内容，同时附上定标委员会成员名单及定标会过程资料等。

附件一 资格审查表

资格审查表

项目名称：_____

序号	审查项目	投标人名称				
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。					
2	投标人（含联合体各成员）均具有独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政（或市场监督）管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。					
3	投标人勘察资质、设计资质符合招标公告要求。					
4	项目总负责人资格符合招标公告要求。					
5	设计项目负责人、施工项目负责人资格符合招标公告要求。					
6	投标人业绩符合招标公告要求。					
7	专职安全员（ 联合体投标的，专职安全人员由联合体主办方派出 ）须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。项目总负责人和专职安全员不为同一人。 注：4个地段须分别配置专职安全员，施工项目负责人、专职安全员不得重复兼任。					
8	投标人已按规定的格式及内容要求签署《投标人声明》。					
9	以联合体形式投标的，已按要求提交联合体协议书。					
10	资格审查前，投标人（含联合体各方）须在广州公共资源交易平台建立企业信息登记，拟担任本工程项目总负责人须是投标人（或联合体主办方）企业信息中的在册人员。					
11	未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信被执行人。					
12	未在以往工程中因不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的。拒绝名单详见招标公告附件一					
13	投标人（联合体各成员）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同					

	一标段投标或者未划分标段的同一招标项目登记。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。（按投标人提供的《投标人声明》内容进行评审）				
--	---	--	--	--	--

注：1. 凡符合以上任何一项情形，结论均为通过，否则就为不通过。通过的记“○”，不通过的记“×”，全部审查项目均为通过的，结论为“通过”，否则为“不通过”。

2. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评审组过半数成员的意见作为评审组对该情形的认定结论。

评委签名：_____

日期：_____

附件二 投标文件否决性条款审查表

投标文件否决性条款审查表

项目名称：_____

序号	评审内容	投标人名称					
1	投标文件所列投标人名称、项目总负责人、设计项目负责人、施工项目负责人、专职安全员与网上投标登记时不一致。						
2	不能满足完成投标项目工期的。						
3	不能满足完成投标项目质量标准的。						
4	未按招标文件要求递交投标保证金的。						
5	投标文件未按规定格式（指招标文件第六章投标文件格式中的《投标函》《广州市园林绿 化工程设计施工一体化投标书》《参与编制投标文件人员名单》《危险性较大的分部分项工 程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单》）填写，或主要内容不全，或关 键字迹模糊、无法辨认的。						
6	存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）。						
7	对同一招标项目出现两个或以上的投标总报价（或投标报价），且没有申明哪个有效。						
8	投标总报价高于项目总最高投标限价，或各分项报价高于对应分项最高投标限价，或综合单 价高于对应综合单价最高投标限价的，或未按招标文件要求报价的。						

序号	评审内容	投标人名称					
9	投标总报价或各地段投标报价低于企业成本的（ <u>投标人的报价低于成本总警戒价或各地段成本警戒价，又不能合理说明或者不能提供相关证明材料，评标委员会认定该投标人低于成本报价的</u> ）。						
10	算术复核后的投标总报价与原投标总报价相比存在 1%或以上误差的。						
11	无《参与编制投标文件人员名单》的。						
12	投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件的电脑机器特征码相同的。						
结论	是否通过并进入下一阶段评审（是/否）						

注：1. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。有效的记“○”，无效的记“×”，全部审查项目均为有效的，结论为“是”，否则为“否”。

2. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评审组过半数成员的意见作为评审组对该情形的认定结论。

评委签名：_____

日期：_____

技术方案文件否决性条款审查表

项目名称：_____

序号	审查项目	投标人名称					
1	发现投标人在技术方案内出现可以辨认投标人及专业技术人员身份的名称、印章、商标、图形、报价等记认符号。						
2	发现明显抄袭行为。						
3	发现侵犯他人著作权和特许权。						
4	存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）。						
结论	是否通过并进入下一阶段评审（是/否）						

注：1. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。有效的记“○”，无效的记“×”，全部审查项目均为有效的，结论为“是”，否则为“否”。

2. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评审组过半数成员的意见作为评审组对该情形的认定结论。

评委签名：_____

日期：_____

项目名称：_____

技术方案文件详细审查评分表

方案编号：_____

评审项目		取值范围	编制要求
第一章 概况		2	概况内容全面、概括性强，包括工程概况、工程范围、编制依据等。 【优】得 2 分；【良】得 1.5 分；【差】得 1 分，无相关内容，得 0 分； 本项最高得分 2 分。
第二章 工作目标与组织架构	工作目标	1	了解项目总体情况，编制项目的总体目标、设计目标、施工目标、质量目标和工期目标等。 【优】得 1 分；【良】得 0.7 分；【差】得 0.4 分，无相关内容，得 0 分； 本项最高得分 1 分。
	组织架构	2	编制合理的组织架构，满足项目需要。 【优】得 2 分；【良】得 1.5 分；【差】得 1 分，无相关内容，得 0 分； 本项最高得分 2 分。
第三章 现状调研与分析	现状调研	2	正确理解并执行规划建设意图，对项目现状摸查充分，调研详尽，形成调研成果，充分体现项目现状全貌。 【优】得 2 分；【良】得 1.5 分；【差】得 1 分，无相关内容，得 0 分； 本项最高得分 2 分。
	可行性分析	3	从经济、景观、社会、生态等多方面对项目建设的可行性进行全面分析和评价。 【优】得 3 分；【良】2 分；【差】得 1 分，无相关内容，得 0 分； 本项最高得分 3 分。
第四章 设计方案		50	1、项目理解及设计思路：结合项目需求，对设计的范围、内容、依据、工作目标等进行阐述。具有创新风格和意识，富有特色和吸引力，设计方向明确合理。 【优】得 15 分；【良】得 10 分；【差】得 5 分，无相关内容，得 0 分。
			2、项目重难点分析与措施：结合本项目实际情况，分析本项目中可能存在的重难点，并提供可落地的解决措施。 【优】得 15 分；【良】得 10 分；【差】得 5 分，无相关内容，得 0 分。
			3、设计服务质量及进度保证措施：结合项目实际情况，阐述质量保证体系、质量保证措施、进度保证体系、进度保证措施等。 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【差】得 3 分，无相关内容，得 0 分。
			4、团队设置方案：团队需覆盖工程设计全流程的职能模块，机构设置与项目规模及属性相匹配，

评审项目		取值范围	编制要求
			岗位职责及工作范围需明确。 【优】得 10 分；【良】得 6 分；【差】得 3 分，无相关内容，得 0 分。
勘察计划		5	明确勘察目标：确定勘察的目的，包括地下综合管线勘察等。 制定勘察方案：详细列出勘察方法、设备、人员分工和时间安排； 明确勘察的范围和深度，确保覆盖所有必要区域。 优【优】得 5 分；【良】得 3 分；【差】得 1 分，无相关内容，得 0 分。
第五章 施工组织方案	工作计划	5	工作目标明确，应包括施工的总体目标、质量目标和工期目标等。 【优】得 5 分；【良】得 3 分；【差】得 1 分，无相关内容，得 0 分； 本项最高得分 5 分。
	施工组织与部署、主要工程项目施工方法、施工投入（人、机、材等）、资金使用计划、质量标准与保障措施、档案管理	10	施工组织内容应详实、合理，包括施工组织与部署、主要工程项目施工方法、施工投入（人、机、材等）、资金使用计划、质量标准与保障措施、档案管理等；能有效保障劳动者权益。 【优】得 10 分；【良】得 7 分；【差】得 4 分，无相关内容，得 0 分； 本项最高得分 10 分。
	安全文明施工	5	安全管理目标明确，能针对项目实施内容提出具体有效的防护措施；有完善的文明施工管理措施；能合理分析可能存在的应急情况并提出应急处理措施。 【优】得 5 分；【良】得 3 分；【差】得 1 分，无相关内容，得 0 分； 本项最高得分 5 分。
	绿色施工	5	绿色施工方案合理，能通过科学管理和技术进步，最大限度地节约资源与减少对环境负面影响，实现“四节一环保”；有完善的绿色施工管理体系和管理制度；有环境保护和人员安全与健康等突发事件的应急预案。 【优】得 5 分；【良】得 3 分；【差】得 1 分，无相关内容，得 0 分； 本项最高得分 5 分。
第六章 投资估算及控制	投资估算情况、合理性分析、存在风险及可控性	10	工程总投资合理，节约工程总投资的措施及理由合理、可信、可行，投资估算编制依据正确，达到相应的深度要求。 【优】得 10 分；【良】得 7 分；【差】得 4 分，无相关内容，得 0 分； 本项最高得分 10 分。

评委签名：_____

日期：_____

实施能力审查评分表

项目名称：_____

序号	评审项目	取值范围	评审内容
1	项目负责人能力	30	一、设计项目负责人要求（联合体投标时，本项证明材料由设计方提供）： 1. 设计项目负责人技术职称情况： 1) 具有园林绿化或风景园林相关专业副高级（或以上）工程师技术职称的，得 5 分； 2) 具有园林绿化或风景园林相关专业中级工程师技术职称的，得 3 分； 3) 无提供或其他不得分。 本小项最高得 5 分。 2. 自 2024 年 1 月 1 日至今，拟派设计项目负责人参与过园林绿化工程项目设计的获奖情况： 1) 国家级的，每项得 5 分； 2) 省级的，每项得 3 分； 3) 市级（含副省级）的，每项得 1 分； 4) 无提供或其他不得分。 本小项最高得 10 分。 注： ①本项最高得 15 分； ②需提供投标截止时间前近 1 个月（2026 年 9 月）在本单位购买社保的证明文件扫描件（如部分地区社保证明显示隔月缴费状态，则提供 2026 年 8 月的社保证明）。获奖情况需同时提供：获奖证书、获奖公示的网页截图及其查询路径。如颁发机构为相关行业协会/学会，相关行业协会/学会须在国内依法登记注册，以中国社会组织政务服务平台（https://chinanpo.mca.gov.cn）网页查询结果为准，需另提供颁发机构在中国社会组织政务服务平台网页查询结果截图及其查询路径。时间以获奖证书颁发时间为准；同一项目获奖的按最高奖项只计算一次，不重复计算。上述材料须体现设计项目负责人名字，否则须另提供其他证明材料。证明材料不齐全不得分。 二、施工项目负责人要求（联合体投标时，本项证明材料由联合体主办方提供）： 1) 工作经验具有 10 年（含本数）以上的，得 15 分； 2) 工作经验具有 5 年（含本数）-10 年（不含本数）的，得 10 分； 3) 工作经验具有 5 年以下的，得 5 分； 4) 无提供或其他不得分。 本小项最高得 15 分。 注：提供毕业证及投标截止时间前近 1 个月（2026 年 9 月）在本单位购买的社保证明文件扫描件（如部分地区社保证

序号	评审项目	取值范围	评审内容
			明显示隔月缴费状态，则提供 2026 年 8 月的社保证明）。工作经验以大专（或以上）毕业证载明毕业时间为准开始计算。上述证明材料均需加盖投标人电子印章，资料未按要求提供或提供不齐全的不得分。
2	技术力量	20	一、设计技术力量配备要求（联合体投标时，本项证明材料由设计方提供）（本项最高得 4 分）： 本项目人员配备园林专业负责人（1 人）、给排水专业负责人（1 人）、电气专业负责人（1 人）、建筑专业负责人（1 人）情况： 1）上述人员各专业负责人具备副高级（或以上）工程师职称的，每人得 1 分； 2）上述人员各专业负责人具备中级工程师职称的，每人得 0.5 分； 3）无提供或其他不得分。 注： ①本项最高得 4 分；上述人员不得与其他人员兼任，不重复计算得分。 ②上述人员需提供职称证扫描件、投标截止时间前近 1 个月（2026 年 9 月）在本单位购买社保的证明扫描件（如部分地区社保证明显示隔月缴费状态，则提供 2026 年 8 月的社保证明）。 二、勘察技术力量配备要求（联合体投标时，本项证明材料由联合体勘察方提供）（本项最高得 1 分） 勘察专业负责人： 具备工程类副高级（或以上）工程师技术职称的得 1 分； 具备工程类中级工程师技术职称，得 0.5 分； 其他情况不得分。 注： ①本项最高得 1 分；勘察专业负责人不得与其他人员兼任。 ②上述人员需提供职称证扫描件、投标截止时间前近 1 个月（2026 年 9 月）在本单位购买社保的证明扫描件（如部分地区社保证明显示隔月缴费状态，则提供 2026 年 8 月的社保证明）。 三、施工技术力量配备要求（联合体投标时，本项证明材料由联合体施工方提供）（本项最高得 15 分）： 1、技术负责人（1 人）： ①具有园林绿化或风景园林专业副高级（或以上）工程师技术职称的，得 3 分； ②具有园林绿化或风景园林专业中级工程师技术职称的，得 2 分； ③无提供或其他不得分。 本小项满分得 3 分。 2、技术负责人业绩：拟委派技术负责人自 2024 年 1 月 1 日至今，完成过园林绿化（或风景园林）工程施工或设计施工一体化或工程总承包（施工部分）业绩情况： ①质量合格且工程造价大于或等于 2400 万元（含）的，每项得 3 分； ②质量合格且工程造价 2400 万元（不含）-2150 万元（含）的，每项得 2 分；

序号	评审项目	取值范围	评审内容
			③质量合格且工程造价 2150 万元（不含）-1900 万元（含）的，每项得 1 分； ④不提供不得分。 本小项满分得 3 分。 3、技术人员配备：（项目负责人、技术负责人及专职安全员除外） 1）园林工程师（1 人）： ①具有园林绿化或风景园林专业副高级（或以上）工程师技术职称的，得 2 分； ②具有园林绿化或风景园林专业中级工程师技术职称的，得 1 分； ③无提供或其他不得分。 本小项最高得 2 分。 2）安全工程师（1 人）： ①具有注册安全工程师执业资格的，得 1 分； ②具有园林绿化或风景园林专业副高级（或以上）工程师技术职称的，得 2 分；具有园林绿化或风景园林专业中级工程师技术职称的，得 1 分； ④无提供或其他不得分。 本小项最高得 3 分。 3）造价工程师（1 人）： ①具有注册一级造价工程师执业证书且在有效期内的，得 2 分； ②具有注册二级造价工程师执业证书且在有效期内的，得 1 分； ③无提供或其他不得分。 本小项最高得 2 分。 4）电气工程师（1 人）： ①具有电气工程相关专业副高级（或以上）工程师技术职称的，得 2 分； ②具有电气工程相关专业中级工程师技术职称的，得 1 分； ③无提供或其他不得分。 本小项最高得 2 分。 注： ①本项最高得 15 分；上述人员不得与其他人员兼任，不重复计算得分。 ②须提供职称证书或资格证书或注册证书扫描件、投标截止时间前近 1 个月（2026 年 9 月）在本单位购买社保的证明扫描件（如部分地区社保证明显示隔月缴费状态，则提供 2026 年 8 月的社保证明）；一级注册造价工程师的还须提供注册造价工程师注册信息查询网站（http://zaojiasys.jianshe99.com/）查询结果网上截图，且执业状态栏显示“正常”的才计分，不提供不计分。按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定，根据原人事部、原建设部发布的《造

序号	评审项目	取值范围	评审内容
			价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师。以上材料需加盖投标人电子公章，材料不齐全或不符合上述条件的，不得分。 ③技术负责人业绩取自广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)城市园林绿化企业工程业绩库人员业绩信息，需同时提供：广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)城市园林绿化企业工程业绩库园林人员业绩查询打印页、招标公告和中标公示的网络页面及查询路径、中标通知书或免招标相关证明、施工（或设计施工一体化或工程总承包）合同、竣工验收报告或竣工验收证明。业绩金额以中标通知书为准，中标通知书没有金额的，以合同（不含补充合同）为准；时间以竣工验收时间为准。上述证明材料均需加盖投标人电子印章，不齐全或无有效社保证明或无法认定均不得分。
3	机械设备	10	为满足施工要求，配备机械设备（联合体投标时，本项证明材料由联合体主办方提供）：运输车（或货车）10台、洒水车2台、高空作业车3台、抑尘车2台、起重吊车2台。完全满足上述品种、规格及数量要求得10分，每缺少1台扣1分，扣完为止。 注： ①本小项最高得10分； ②设备为自有的，提供设备发票或在检验有效期内的行驶证的扫描件；如为租赁的，提供租赁合同、在检验有效期内的行驶证扫描件、出租方购买机械设备的发票扫描件以及承租方缴纳的租金发票扫描件。
4	企业经验	25	1. 类似设计业绩（联合体投标时，本项证明材料由设计方提供）： 投标人自2024年1月1日至今，完成过类似园林绿化（或风景园林）工程设计或设计施工一体化或工程总承包（设计部分）业绩情况： 1) 合同金额大于或等于35万元（含）的，每项得5分； 2) 合同金额35万元（不含）-25万元（含）的，每项得3分； 3) 合同金额25万元（不含）-15万元（含）的，每项得1分； 4) 不提供不得分。 注： ①本小项最高得5分； ②需提供中标通知书（或发包通知书、免招标证明材料）、招标（发包）公告网页截图（如有）、设计合同关键页（包括签订合同双方的单位名称、合同金额、签订合同双方的盖章页等）、初步设计审查批文或施工图审查证明等资料的扫描件。 ③设计业绩时间以合同签订日期为准。 2. 类似施工业绩（联合体投标时，本项证明材料由主办方提供）： 投标人自2024年1月1日至今，完成过类似园林绿化（或风景园林）工程施工或设计施工一体化或工程总承包（施工部分）业绩情况：

序号	评审项目	取值范围	评审内容
			1) 质量合格且工程造价大于或等于 2400 万元（含）的，每项得 4 分； 2) 质量合格且工程造价 2400 万元（不含）-2150 万元（含）的，每项得 2 分； 3) 质量合格且工程造价 2150 万元（不含）-1900 万元（含）的，每项得 1 分； 4) 不提供不得分。 注： ①本小项最高得 20 分，类似业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的按工程造价大小只计取前 5 项。 ②类似施工业绩取自广州公共资源交易中心城市园林绿化企业工程业绩库。 ③须同时提供广州公共资源交易中心城市园林绿化企业工程业绩库打印页、招标公告和中标公示的网络页面及查询路径、中标通知书或免招标相关证明、施工合同、竣工验收报告或竣工验收证明。 ④业绩金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准，完成时间以竣工验收时间为准。 ⑤属于联合体业绩的，按中标通知书金额乘以联合体双方盖章确认的协议书比例为准或施工合同（不含补充合同）的金额为准。上述资料未按要求提供或提供不齐全的不得分。
5	企业信誉	5	投标人（联合体投标的，指联合体主办方）企业近五年（2025 年、2024 年、2023 年、2022 年、2021 年）连续获得“纳税信用等级 A 级”证书的： （1）连续五年（2021-2025 年度）获得的，得 5 分； （2）连续四年（2022-2025 年度）获得的，得 4 分； （3）连续三年（2023-2025 年度）获得的，得 3 分； （4）连续二年（2024-2025 年度）获得的，得 2 分； （5）仅 2025 年度获得的，得 1 分。 注： ①本项最高得 5 分； ②“纳税信用等级 A 级”证书以省级（含直辖市）税务局官网的“纳税信用 A 级纳税人名单公布栏”查询结果为准，须同时提交“纳税信用 A 级纳税人名单公布栏”查询结果(查询结果不包括子公司、分公司及分支机构)的网页截图和税务机关颁发的证书扫描件并加盖投标人电子印章。须含最新评审年度（2025 年度）往前推算。不符合上述条件或未提供上述资料或无加盖投标人电子印章的不得分。

序号	评审项目	取值范围	评审内容
6	其他评审内容	10	投标人（若为联合体，本项证明材料由联合体主办方提供）自 2024 年 1 月 1 日至今，获得行政主管部门或协（学）会颁发的园林绿化（或风景园林）施工项目奖项情况： 1）省级（或以上）的，每项得 2 分； 2）市级（含副省级）的，每项得 1 分； 3）无或其他不得分。 注： ①本项最高得 10 分； ②须同时提供：证书扫描件、评审结果公示网页及附件（奖项所在页）扫描件、查询路径； ③获奖时间以证书颁发时间为准。同一项目获得多个奖项的，只能按最高级别奖项计算一次分值； ④如颁发单位为协（学）会的，须是国内依法登记注册组织并以中国社会组织政务服务平台中“全国社会组织信用信息公示平台”查询结果为准；投标文件中须提供该协（学）会在中国社会组织政务服务平台中“全国社会组织信用信息公示平台”查询结果截图，否则不得分。证书上应可反映其为园林绿化类奖项，无法证明该奖项为园林绿化项目获奖的，不得分。没有提供上述证明材料或不符合上述要求的不得分。

注：若同时满足多个评分档次的，按最高档次得分。

算术复核表

项目名称：_____

编号	投标人名称	原投标总报价（A）	算术复核后投标总报价（B）	误差率 ($r= A-B /A*100\%$)

评委签名：_____

日期：_____

投标报价评分表

项目名称：_____

投标人名称												
投标总报价 PT（元）												
计算参考数据	评标参考价（PC）：_____											
偏差（（PT-PC）/PC） （%）												
减分（A）												
得分（I=100-A）												

注：1. 通过否决性条款审查的投标人中且报价范围在[项目总最高投标限价*90%, 项目总最高投标限价*100%]内，随机抽取一半数量（四舍五入取整数）的投标总报价，取其算术平均值下浮 X 作为评标参考价。

2. 投标报价等于评标参考价时得 100 分，每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得分精确到小数点后两位。

评委签名：_____ 日期：_____

综合得分汇总表

项目名称：_____

序号	评分项	技术方案得分	实施能力	报价得分	综合总得分	综合排名
	投标人名称	(____%)	(____%)	(____%)	(100 分)	

评委签名：_____

日期：_____

定标委员会组建办法及定标办法

注：—由招标人自行制定。—

说明：—

一、工作要求

招标人在制定本项目定标方案、定标规则以及组建定标委员会时，要依法严格履行“三重一大”决策程序。招标单位主要负责人作为招标活动的第一责任人，应当认真研究审核定标相关文件，履行把关责任，决策情况应报送本级或上级纪检监察机构备案，决策文件、决策依据等关键资料应纳入招标投标档案备查。—

二、评标环节

评标委员会根据招标文件载明的评标办法及评标程序对投标文件进行评审，编写评标报告，向招标人推荐3-5名不排序的中标候选人。评标结束后，评标过程中使用的文件、表格及其他相关资料由招标人收齐并妥善保管。—

三、中标候选人公示环节

招标人应当自收到评标报告之日起3日内公示中标候选人，公示期不得少于3日。招标人应当在中标候选人公示前认真审查评标委员会提交的书面评标报告，发现异常情形的，依照法定程序进行复核，确认存在问题的，依照法定程序予以纠正。—

四、定标委员会组建环节

定标委员会组长由招标单位主要负责人担任，招标单位主要负责人确实无法参与定标的，应当书面授权本单位分管负责人代替其担任组长。定标委员会可由单位班子成员、业务骨干、外部专家等组成，人数为5人及以上单数，外部专家人数不得超过定标委员会成员总数的三分之一。—

五、定标环节

招标人应当自中标候选人公示结束后5个工作日内开展定标工作。定标过程应当公开、公平、公正，定标委员会必须严格遵守有关规定及招标文件约定的定标办法确定中标人。招标人应当对定标过程进行记录，并存档备查。—

定标方式可采用价格竞争定标法、票决定标法、抽签定标法、集体议事决策法或法律法规允许的其他定标方式；定标因素可选择价格因素、技术方案、企业

~~实力和信誉、企业履约水平、拟派团队综合能力、拟投入设备情况等因素。~~

~~（一）价格竞争定标法：定标委员会按照招标文件规定的价格竞争方法确定中标人，可采用最低投标价法、次低价法、平均值法、有效范围的平均值法等。~~

~~（二）票决定标法：定标委员会根据定标因素对各中标候选人进行评审后，以择优票决或者逐轮淘汰等方式确定中标人。~~

~~（三）抽签定标法：定标委员会以随机抽签方式确定中标人。~~

~~（四）集体议事决策法：定标委员会成员根据定标因素各自发表意见，集体商议确定中标人。~~

六、中标结果公示环节

~~招标人应当在定标工作完成后3日内公示中标结果。公示内容包括定标时间、定标过程、评标专家对所有中标候选人的评分及评语、中标人信息等。~~

七、招标投标情况报告

~~招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督机构提交招标投标情况的书面报告及定标报告。定标报告应包括定标委员会的产生过程、定标程序及定标结果等内容，同时附上定标委员会成员名单及定标会过程资料。~~

八、招标人内控机制

~~招标人应当严格执行招标投标相关法律法规，强化内部管理，遵循岗位制衡、集体决策、公开透明的原则，建立健全内部控制制度及监督机制，依法全面履行招标投标活动主体责任，切实防范廉政风险。~~

（一）监督机制

~~招标人应当成立定标监督小组，负责对定标委员会的组建及定标全过程进行监督，及时纠正不规范行为，确保定标过程和结果公开、公平、公正。~~

（二）决策约束机制

~~招标人应当严格遵循“三重一大”决策要求，定标相关重大事项须经单位领导班子集体研究、民主决策，决策过程应当形成完整会议记录，确保决策合法合规、权责明晰，切实防范决策风险。~~

（三）建档管理机制

~~招标人应当完整保留定标相关资料，通过文字、音像等多种记录形式，对定标工作全过程及关键信息全面系统归档保存，实行全过程留痕和可回溯管理。~~

第四章 合同条款

（另册）

第五章 发包人要求

（另册）

第六章 投标文件格式

广州市海珠区东风村城中村改造项目 D36 安置地块配套人居环境提升工程（赤岗段、江海北段、江海南段、南洲段）
勘察设计施工总承包

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价[详细详见《广州市园林绿化工程设计施工一体化投标书》]，总工期按《广州市园林绿化工程设计施工一体化投标书》约定执行，按合同约定进行勘察、设计、实施和竣工承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤销投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将不予退还，给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方已了解招标文件中载明的评标和定标条款，并接受根据招标文件规定进行评定的中标结果。

5. 如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的工期，在_____日历天内完成并移交本工程，质量标准达到招标文件中的要求。

6. 如果我方中标，我方将按照规定递交由招标人认可，并在招标文件中规定金额的履约担保。

7. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

8. 如果我方中标，我方将实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经招标人同意更换项目班子成员，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年____月____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证扫描件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或签章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）主办方。

2. 联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或签章）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或签章）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或签章）

_____年_____月_____日

注：联合体成员数量由投标人自行调整。独立投标的，无需提交本协议书。

广州市园林绿化工程设计施工一体化投标书

投标日期：_____年____月____日

项目名称		
投标总报价（元）		大写：
		小写：
赤岗段投标报价	赤岗段投标总报价	大写：
		小写：
	其中：勘察费报价（元）	大写：
		小写：
	其中：施工图设计费报价（元）	大写：
		小写：
	其中：树木保护专章费报价（元）	大写：
		小写：
	其中：建安工程费报价（元）	大写：
		小写：
江海北段投标报价	江海北段投标总报价	大写：
		小写：
	其中：勘察费报价（元）	大写：
		小写：
	其中：施工图设计费报价（元）	大写：
		小写：
	其中：树木保护专章费报价（元）	大写：
		小写：
	其中：建安工程费报价（元）	大写：
		小写：

江海南段投标 报价	江海南段投标 总报价	大写:
		小写:
	其中: 勘察费 报价 (元)	大写:
		小写:
	其中: 施工图 设计费报价 (元)	大写:
		小写:
	其中: 树木保 护专章费报价 (元)	大写:
		小写:
	其中: 建安工 程费报价(元)	大写:
		小写:
南洲段投标报 价	南洲段投标总 报价	大写:
		小写:
	其中: 勘察费 报价 (元)	大写:
		小写:
	其中: 施工图 设计费报价 (元)	大写:
		小写:
	其中: 树木保 护专章费报价 (元)	大写:
		小写:
	其中: 建安工 程费报价(元)	大写:
		小写:
安全生产措施 费	合计(元)	大写:
		小写:
	其中: 赤岗段 (元)	大写:
		小写:
	其中: 江海北 段 (元)	大写:
		小写:

	其中：江海南段	大写：	
		小写：	
	其中：南洲段（元）	大写：	
		小写：	
暂列金额	合计（元）	大写：	
		小写：	
	其中：赤岗段（元）	大写：	
		小写：	
	其中：江海北段（元）	大写：	
		小写：	
	其中：江海南段	大写：	
		小写：	
	其中：南洲段（元）	大写：	
		小写：	
工期（日历天）		赤岗段总工期：按招标文件要求	
		江海北段总工期：按招标文件要求	
		江海南段总工期：按招标文件要求	
		南洲段总工期：按招标文件要求	
质量标准		勘察设计要求的质量标准：按招标文件要求	
		施工要求的质量标准：按招标文件要求	
项目总负责人		姓名：	
		专业技术职称证书编号：	
设计项目负责人		姓名：	
		专业技术职称证书编号：	
施工项目负责人		姓名：	
		专业技术职称证书编号：	

专职安全员	专职安全员 (1)	姓名:
		安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3)编号:
	专职安全员 (2)	姓名:
		安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3)编号:
	专职安全员 (3)	姓名:
		安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3)编号:
	专职安全员 (4)	姓名:
		安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3)编号:

注: ①联合体投标的, “投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称, 可由主办方签署、盖章;

②投标总报价(或投标报价)的大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准, 投标总报价(或投标报价)精确到小数点后两位;

③投标函的投标总报价、开标记录表的投标总报价及本表的投标总报价不一致的, 以本表的投标总报价为准, 并对投标函、开标记录表的投标总报价作相应修正, 相关修正内容在《算术复核表》载明。

④投标人的投标总报价不得超过项目总最高投标限价, 否则其投标被否决;

⑤投标总报价=赤岗段投标总报价+江江北段投标总报价+江海南段投标总报价+南洲段投标总报价。

勘察费投标报价汇总表

序号	项目	数量	单位	全费用综合 单价最高限 价（元/m ² ）	全费用综合单 价报价（元/m ² ）	小计 （元）	备注
一	赤岗段						
1	地下管线 测量	38561.90	m ²	2.4			
2	费用合计			元			
二	江海北段						
1	地下管线 测量	46144.80	m ²	2.4			
2	费用合计			元			
三	江海南段						
1	地下管线 测量	48107.80	m ²	2.4			
2	费用合计			元			
四	南洲段						
1	地下管线 测量	37684.40	m ²	2.4			
2	费用合计			元			
勘察费报价（一+二+三+四）				元			

注：①投标人的各地段勘察费报价不得超过各地段勘察费最高投标限价；

②投标人不得低于其个别成本竞标。评标委员会认为投标人投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料，投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会认定该投标人低于成本报价竞标，应当否决其投标。

③全费用综合单价报价超过相应的全费用综合最高限价的均为无效标。

施工图设计费投标报价汇总表

序号	项目名称	投标报价 (元)	计算方法	备注
一	赤岗段			
1	根据项目需求自行拓展			
<u>2</u>	<u>.....</u>			
上述合计		元		
二	江河北段			
1	根据项目需求自行拓展			
<u>2</u>	<u>.....</u>			
上述合计		元		
三	江海南段			
1	根据项目需求自行拓展			
<u>2</u>	<u>.....</u>			
上述合计		元		
四	南洲段			
1	根据项目需求自行拓展			
<u>2</u>	<u>.....</u>			
上述合计		元		
施工图设计费报价（一+二+三+四）		元	/	

注：①投标人的各地段施工图设计费报价不得超过各地段施工图设计费最高投标限价，否则其投标被否决；

②投标人不得低于其个别成本竞标。评标委员会认为投标人投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料，投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会认定该投标人低于成本报价竞标，应当否决其投标。

树木保护专章费投标报价表

序号	报价内容	投标报价 (元)	备注
一	赤岗段		
二	江海北段		
三	江海南段		
四	南洲段		
树木保护专章费报价（一+二+三+四）			

注：①投标人的各地段树木保护专章费报价不得超过各地段树木保护专章费最高投标限价，否则其投标被否决；

②投标人不得低于其个别成本竞标。评标委员会认为投标人投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料，投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会认定该投标人低于成本报价竞标，应当否决其投标。

建安工程费投标报价表

序号	报价内容	投标报价 (元)	备注
一	赤岗段		
二	江海北段		
三	江海南段		
四	南洲段		
建安工程费报价 (一+二+三+四)			

注：①投标人的各地段建安工程费报价不得超过各地段建安工程费最高投标限价，否则其投标被否决；

②投标人不得低于其个别成本竞标。评标委员会认为投标人投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料，投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会认定该投标人低于成本报价竞标，应当否决其投标。

已报价建安工程费投标报价模拟清单

项目名称：广州市海珠区东风村城中村改造项目 D36 安置地块配套人居环境提升工程（赤岗段、江海北段、江海南段、南洲段）勘察设计施工总承包

注：不同计价软件存在报表形式差异的，不作为评审否决因素。

参与编制投标文件人员名单

姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

注：参与编制标书所有人员名单应包括编制投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

投标人声明

广州市海珠区住房和城乡建设局、广州市海珠区建设工程招标管理办公室、招标人：

本公司就参加_____（项目名称）投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证本次投标活动所提供的材料都是真实的；在广州公共资源交易平台企业库登记的一切信息都是真实的、在有效期内的。如我司成为本项目中标候选人，我公司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、资格审查前，本公司在广州公共资源交易平台已办理企业信息登记及拟担任本工程项目总负责人是本企业信息登记中的在册人员。

三、本公司拟委派_____担任本工程的项目总负责人，_____担任本工程的技术负责人。

四、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

五、本公司在投标资格审查截止时间前两年内没有被人民法院判决犯有行贿罪的记录；本公司没有被人民法院列入失信被执行人名单。

六、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员。严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定。选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。承诺如违反建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，将自愿接受：通报批评，记录不良行为，列入黑名单，并暂停责任企业参加投标一年，对责任项目总负责人暂停参加投标二年。多次违规的，暂停参加投标二至三年，并提请审批部门取消项目总负责人的建造师从业资格和专职安全员安全培训考核证书。

七、本公司不存在《全国失信惩戒措施基础清单》惩戒内容为“在一定期限内依法取消参加依法必须进行招标的项目的投标资格”的情形：串通投标或以行贿的手段谋取中标，且情节严重的投标人；以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标，且情节严重的投标人；不按照与招标人订立的合同履行义务，且情节严重的中标人；被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单的主体。

八、本公司没有存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位；

(3) 被责令停业的；

(4) 被暂停或取消投标资格的；

(5) 财产被接管或冻结的；

(6) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

(7) 与本招标项目的监理单位或代建单位或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(8) 与本招标项目的监理单位或代建单位或招标代理机构相互控股或参股的；

(9) 与本招标项目的监理单位或代建单位或招标代理机构相互任职或工作的；

(10) 法律法规规定的其他情形。

九、本公司保证本项目拟派的项目总负责人和安全员没有在其他在建项目中任职。

十、本公司保证本项目投标文件编制、解释负责人按招标文件规定完成评标委员会提出的澄清要求（如有）。

十一、我司同意并授权招标人将我司响应招标文件要求的资格能力条件等信息进行公示。

本公司若违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实，本公司自愿接受监管部门的不良信用信息记录。本公司已充分知悉失信行为产生的一切后果。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，本公司将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业（企业公章）：_____

_____年___月___日

法定代表人签字：_____

项目总负责人签字：_____

技术负责人签字：_____

危险性较大的分部分项工程清单

及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37 号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。

2、招标人根据设计文件的要求及 37 号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详第 5 点“打 √”标识。

（1）投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并在投标文件中提供相应的安全管理措施。

（2）投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并在投标文件中提供相应的安全管理措施。

（3）投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明。

3、中标单位应当根据招标人提供的下述第 5 点清单，在中标后编制的施工组织设计中制定专项施工方案。

4、对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工总承包单位审核和总监理工程师审查。

5、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：

一、危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	备注
一、基坑支护			
（一）开挖深度超过 3m（含 3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	（ ）	（ ）	
（二）开挖深度虽未超过 3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	（ ）	（ ）	

二、模板工程及支撑体系			
(一) 各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()	
(二) 混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值）10kN/m ² 及以上，或集中线荷载（设计值）15kN/m 及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	()	()	
(三) 承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。	()	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程			
(一) 采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。	()	()	
(二) 采用起重机械进行安装的工程。	(√)	()	
(三) 起重机械安装和拆卸工程。	()	()	
四、脚手架工程			
(一) 搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）。	()	()	
(二) 附着式升降脚手架工程。	()	()	
(三) 悬挑式脚手架工程。	()	()	
(四) 高处作业吊篮。	()	()	
(五) 卸料平台、操作平台工程。	()	()	
(六) 异型脚手架工程。	()	()	
五、拆除工程			
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	()	()	
六、暗挖工程			
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()	
七、其它			
(一) 建筑幕墙安装工程。	()	()	
(二) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。	()	()	

(三) 人工挖孔桩工程。	()	()	
(四) 水下作业工程。	()	()	
(五) 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	()	()	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全, 尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()	
二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单	()	()	
一、深基坑工程			
开挖深度超过 5m (含 5m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	()	()	
二、模板工程及支撑体系			
(一) 各类工具式模板工程: 包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()	
(二) 混凝土模板支撑工程: 搭设高度 8m 及以上, 或搭设跨度 18m 及以上, 或施工总荷载 (设计值) 15kN/m ² 及以上, 或集中线荷载 (设计值) 20kN/m 及以上。	()	()	
(三) 承重支撑体系: 用于钢结构安装等满堂支撑体系, 承受单点集中荷载 7kN 及以上。	()	()	
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程			
(一) 采用非常规起重设备、方法, 且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。	()	()	
(二) 起重量 300kN 及以上, 或搭设总高度 200m 及以上, 或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	()	()	
四、脚手架工程			
(一) 搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。	()	()	
(二) 提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	()	()	
(三) 分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。	()	()	
五、拆除工程			
(一) 码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体 (液) 体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	()	()	
(二) 文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	()	()	

六、暗挖工程			
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()	
七、其它			
(一) 施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。	()	()	
(二) 跨度 36m 及以上的钢结构安装工程，或跨度 60m 及以上	()	()	
的网架和索膜结构安装工程。			
(三) 开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。	()	()	
(四) 水下作业工程。	()	()	
(五) 重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体 等施工工艺。	()	()	
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()	

评标因素评审索引

序号	评标因素	资料所在页码范围 (必填项)
实施能力		
1		见_____第（ ）页
2		见_____第（ ）页
3		见_____第（ ）页
.....		见_____第（ ）页