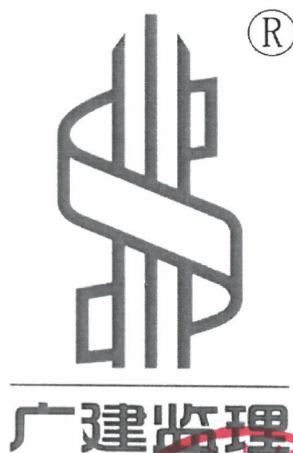


广州市越秀区瑶台城中村改造项目-房建
工程安置 1 地块树木迁移及保护工程

(招标编号: GJJLZB-2026-008)

招标公告



招标人: 广州广建瑶台城中村改造投资有限公司

招标代理机构: 广州建筑工程监理有限公司

日期: 2026 年 8 月

1. 招标条件

本招标项目广州市越秀区瑶台城中村改造项目-房建工程安置 1 地块树木迁移及保护工程，项目业主为广州广建瑶台城中村改造投资有限公司，资金来自城中村改造专项借款，招标人为广州广建瑶台城中村改造投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：广州市越秀区瑶台城中村改造项目-房建工程安置 1 地块树木迁移及保护工程。

2.1.2 项目规模：古树、古树后续资源、大树及其他树木的迁移种植与保护、养护与监测、迁移地场平土石方、树木处理等。安置 1 地块范围内树木约 160 株，具体以实际数量为准。

2.1.3 项目地点：广州市越秀区。

2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 招标内容：安置 1 地块范围内树木 160 株。其中：（1）原址保护 46 株（留在原地无需处理）；（2）迁移利用 106 株；（3）砍伐 8 株；（4）方案报批。本项目重点是后两项合共 114 株。具体内容详见本项目技术需求书。

2.2.3 服务期限：67 个月。拟从 2026 年 6 月开始施工，至 2031 年 9 月竣工完成。（具体开工时间以发包人批复的开工报告为准）

2.3（含税）最高投标限价为 2811969.54 元，暂列金 147794.40 元。

注：投标总价超过招标控制价或投标报价中任一项投标综合单价高于相应的综合单价控制价的，投标文件将被拒绝。

2.4 前期服务机构：广州市绿化有限公司（前期咨询单位）。

注：如果有前期服务机构，应公开披露其名称及本公告发布前其最终完成的工作成果（含电子文件，有保密要求不宜对外公布的除外），否则前期参与的服务机构中标无效。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人（若为联合体，指联合体各方）具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。（提供营业执照。）

3.2 投标人（若为联合体，指联合体主办方）拟担任本工程项目负责人的人员为：具有园林绿化或风景园林专业中级(或以上)工程师技术职称。项目负责人持有安全培训考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

3.3 专职安全员（若为联合体，指联合体主办方）须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。

注：根据《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房城乡建设部令第17号）《关于印发建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定实施意见的通知》（建质〔2015〕206号），若投标人所属地区建设行政主管部门已对专职安全生产管理人员实施机械、土建、综合分类管理的，本项目要求安全生产考核合格证（C类）或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书须为综合类（C3）。

3.4 本次招标**接受**联合体投标：

（1）联合体各方应按招标公告提供的格式签订联合体协议书（见附件二），明确联合体牵头人（主办方）和各方权利义务，并将该联合体协议书随投标文件一并提交招标人；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效；

（3）如投标人组成联合体，须签订联合体协议书。投标人拟任本工程项目负责人须为主办方正式员工，投标截止后联合体增减、更换成员的，其投标无效；

（4）联合体牵头人（主办方）的被授权人作为联合体各方的代表，承担责任和指令，并负责整个投标过程中的一切责任；

（5）联合体投标时，除“《联合体协议书》、《投标人声明》”需由联合体各方分别按要求进行签字或盖章外，其他资料若需要签字或盖章的均可由联合体牵头人（主办方）签字或盖章即可；投标资料封面及其他内容及落款中的

“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式示例为：（主）单位全称（成）单位全称】，由联合体主办方按要求签字或盖章即可。

3.5 其他要求：

（1）投标人（若为联合体，指联合体各方）参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；（提供法定代表人证明书及授权委托书。）

（2）投标人（若为联合体，指联合体主办方）已按规定格式签名盖章《投标人声明》（详见附件一）并且不存在其中第三条所列任一情形。（提供投标人声明。）

未在招标公告第3条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 公告发布日期（含本日）：2026年8月27日至2026年9月16日（北京时间，下同）

注：本公告发布之日起开始计算备标时间。

4.2 投标登记及获取招标文件时间：2026年8月27日至2026年9月2日上午 09：30-12：00，下午 14：00-17：00；地址：广州市越秀区广卫路4号18楼招标代理部。

注：（1）投标人需携带投标登记申请表（附件三）、营业执照复印件、法定代表人证明书及授权委托书在上述规定的时间内进行投标登记并获取招标文件。

（2）招标文件费 300 元/套，由招标代理单位收取。

4.3 本项目采用资格后审方式。

4.4 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容异议的，可向招标人书面提出。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件时间：2026年9月16日上午 09：00-09：30；地址：广州市越秀区广卫路4号20楼会议室。

开标时间：2026年9月16日上午 09：30；地址：广州市越秀区广卫路4

号 20 楼会议室。

5.2 逾期送达的投标文件，将予以拒收。投标文件全部采用纸质文档，投标人按招标文件要求提交投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.cn/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）、广州国企阳光采购信息发布平台（网址：<http://ygcg.gzggzy.cn/>）和广州建筑工程监理有限公司网站（网址：<http://www.gjjl.com>）上发布，本公告在各平台发布的文本如有不同之处，以在广州建筑工程监理有限公司网站发布的文本为准。本公告的修改、补充，在广州建筑工程监理有限公司网站发布。

7. 联系方式

招 标 人：广州广建瑶台城中村改造投资有限公司
地 址：广州市越秀区瑶池西街 29-33 号二楼东侧
联 系 人：杨仁林 联系电话：020-87093036

招标代理机构：广州建筑工程监理有限公司
地 址：广州市越秀区广卫路 4 号 18 楼招标代理部
项目负责人：陈子轩
联 系 人：吴泽均 联系电话：020-61101333-1868

异议受理部门：广州广建瑶台城中村改造投资有限公司
地 址：广州市越秀区瑶池西街 29-33 号二楼东侧
联 系 人：杨仁林 联系电话：020-87093036

招标监督机构：广州广建瑶台城中村改造投资有限公司
监 督 电 话：020-87093036
地 址：广州市越秀区瑶池西街 29-33 号二楼东侧

附件一：投标人声明

投标人声明

广州广建瑶台城中村改造投资有限公司：

本公司就参加_____项目投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、本公司承诺，中标后严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人做出的违约责任处理决定等）在招标人网站和项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由本公司自行承担。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果（包括但不限于取消中标资格、解除合同、禁止本公司参加招标人或其关联公司今后任何招标项目的投标），并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业：（企业公章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

年 月 日

附件二（参考格式）：

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加__（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①_____：为整个项目的牵头人（主办方），具体负责_____（项目名称）的_____，还负责管理的职责。若联合体成员方违约时，牵头人（主办方）应承担连带责任，具体按合同要求。

②_____：为整个项目的成员方，具体负责_____（项目名称）的_____，具体按合同要求。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人签字或盖章及单位盖章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

联合体牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联合体成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

注：非联合体投标的，无需提交本协议书。

附件三

投标登记申请表

项目名称				项目编号	GJJLZB-2026-008
投标人名称		被授权人		联系电话	
项目负责人		项目负责人资质证号			
保证书	我公司保证该项目由本单位承包，不接受他人挂靠，不非法分包。如有违犯，责任自负。				
投标人盖章		法定代表人盖章			
纳税人识别号					

温馨提示

1、广州建筑工程监理有限公司位置图



地址：广州市越秀区广卫路 4 号建工大厦 18 楼

联系电话：020-61101333-1868

2、访客二维码

访客登记步骤：

- (1) 进入本大厦时，请使用微信扫描下方二维码进入小程序“嗨通行”进行访客登记；
- (2) 登记完成访客信息后，请填写受访人手机号码为“13535198587”；
- (3) 提交申请后，致电该手机号码联系李工通过申请。

