

烟火田园万亩方项目-万亩方综合整治项目勘察和初步设计 招标公告

工程交易编号: 2015026

投资项目代码	2505-440902-20-01-894596		
投资项目名称	烟火田园万亩方项目		
招标项目名称	烟火田园万亩方项目-万亩方综合整治项目勘察和初步设计		
标段(包)名称	烟火田园万亩方项目-万亩方综合整治项目勘察和初步设计	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施(交货)地点	茂名市茂南区各镇。		
资金来源	上级补助资金、债券资金、银行融资、区财政统筹等多渠道筹集。	资金来源构成	上级补助资金、债券资金、银行融资、区财政统筹等多渠道筹集。
招标范围及规模	一、招标范围: 本项目工程勘察(包括并不限于工程初步勘察、详细勘察及必要的施工阶段补充勘察)、测量测绘、方案设计、初步设计(含配套设施等)、工程设计概算文件编制等设计和后续服务工作。 二、规模: 1、耕地集中整治示范区项目 建设规模: 建设规模 14954.65 亩, 建设内容如下: ①新增耕地建设规模约 317.65 亩, 将当下不适宜耕种的土地转化为适宜耕种的优质耕地; ②良田连片-实施“小田并大田”的现状耕地 13941.48 亩, 通过碎片化的土地整理, 构建适宜机械化作业的成片优质耕地; 建立智慧农业系统监管万亩田园, 智慧农业(种植全生命周期监控); 渠道清淤 7387.59 米。③整改完善: 补充耕地项目 526.75 亩、垦造水田 168.77 亩。 2、城乡建设用地增减挂钩项目 建设规模: 建设规模 77.47 亩, 建设内容如下: 拟实施项目规模约 77.47 亩, 主要建设内容为借助增减挂钩政策, 对镇内低效的村庄建设用地展开全面腾挪复垦工作, 将复垦后的土地转化为农用地。腾挪出的建设用地指标和规模, 进行合理分配。复垦出适合耕种或植被生长的土壤结构; 转化为适宜耕种的优质耕地。 3、“万亩方”农业服务设施项目 ①冷链物流仓储建设(核心仓, 需进大车、挂车): 冷库、产后分选线和堆场, 建筑量包括约 4000 平方米冷库、6000 平方米综合库房。②仓储设施及初级加工: 总建筑面积约为 16000 平方米。③25 亩温室育种大棚及配套设施等: 总占地面积约 25 亩。		



已开标
8/9

已开标
2015.9.8

	项目总投资额估算 36637.60 万元，建安费 23331.43 万元。（以上为可研报告暂定数据，在项目实施过程中招标人可根据实际需要进行调整修改，其中总投资中含有土地费用：6897.67 万元。）	
招标内容	（一）勘察服务范围：测量测绘、初步勘察、详细勘察工作，以及对应方案设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。 （二）设计服务范围：协助配合招标人完成本项目的方案设计、初步设计（含配套设施等）及概算编制工作等，以及方案设计、初步设计上报和设计文件审查期间设计服务工作，并提交相应的设计文件及有关技术资料。具体以招标人下达的任务书、合同等相关文件要求为准。	
工期（交货期）	勘察和初步设计总工期 <u>75</u> 日历天。 勘察工期：<u>35</u> 日历天，合同签订后收到发包人发出的进场通知起计 <u>35</u> 日历天内提交勘察成果文件。 设计工期：<u>40</u> 日历天，初步设计的设计周期为基础测绘及初步勘察完成后起计 <u>40</u> 日历天。	
最高投标限价	招标控制价：492.49 万元，其中勘察费：233.31 万元，初步设计费：259.18 万元。具体结算价格以茂名市茂南区投资审核中心审定概算勘察设计费为准。	
是否接受联合体投标	是	
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	1、投标人须同时具备（1）～（3）项： （1）勘察资质：应具备如下①～③其中任意一项。 ①工程勘察综合甲级资质； ②具有工程勘察专业类（岩土工程）乙级（含）以上资质，和工程勘察专业类（工程测量）乙级（含）以上资质、或测绘乙级（含）以上资质（专业类别为工程测量）； ③具有工程勘察专业类岩土工程（分项）（岩土工程勘察）乙级（含）以上资质，和工程勘察专业类（工程测量）乙级（含）以上资质、或测绘乙级（含）以上资质（专业类别为工程测量）； （2）设计资质：应具备如下 A～C 其中任意一项。 A. 工程设计综合甲级资质， B. 具有建筑行业设计乙级（含）以上资质，和水利行业丙级（含）以上设计资质、或水利行业（灌溉排涝）专业丙级（含）以上设计资质、或农林行业（农业工程）乙级（含）以上设计资质、或农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级（含）以上设计资质、或土地规划等级证书丙级（含）以上资质， C. 具有建筑行业（建筑工程）专业设计丙级（含）以上资质，和水利行业丙级（含）以上设计资质、或水利行业（灌溉排涝）专业丙级（含）以上设计资质、或农林行业（农业工程）乙级（含）以上设计资质、或农林行业（农业综合开发生态

	投标人业绩要求	不设置为资格条件。		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载资格预审/招标文件的网络地址	广东省公共资源交易平台（茂名市） (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index)、广东省招标投标监管网(http://zbtb.gd.gov.cn/login)
			获取纸质资格预审/招标文件的方式	网上下载
获取招标文件开始时间	2025年9月8日17时0分	获取招标文件截止时间	2025年9月29日9时0分	
递交投标文件截止时间	2025年9月29日9时0分	投标文件递交方式	投标人应将电子投标文件须于递交投标文件截止时间前上传并保存到“茂名市公共资源交易平台建设工程招投标业务系统”。	
开标时间	2025年9月29日9时0分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	茂名市公共资源交易中心开标厅（地址：茂名市油城十路金源盛世1、2号楼三层开标大厅）。	
发布公告媒介	广东省公共资源交易平台（茂名市）、广东省招标投标监管网			
招标人	茂名市茂南区鼎泽投资有限公司	联系地址	茂名碧桂园一号商业楼28号商铺二层242-7	
招标人联系人	张小姐	联系电话	0668-2229899	
招标代理机构	广东建银工程咨询有限公司	联系地址	茂名市迎宾路135号10楼	
招标代理联系人	周工	联系电话	0668-2862738	
招标监督机构	茂名市自然资源局茂南分局	联系电话	0668-3336093	

		工程)专业乙级(含)以上设计资质、或土地规划等级证书丙级(含)以上资质。 注: a、土地规划等级证书参照《广东省土地规划机构资质管理办法》规定,丙级企业是指工商注册地为茂名市辖区的企业,乙级企业是指工商注册地为广东省辖区的企业。b、参照中国土地学会发布的《关于《土地规划机构等级证书》可延续使用的通知》,本项目投标单位为土地规划机构资质证书的,在未有新的规划资质管理规定出台的,原证书仍然有效。 (3)有效的营业执照。 2、项目勘察负责人具备注册土木工程师(岩土)证书或岩土类中级工程师(或以上)职称。 3、项目设计负责人具备二级(或以上)注册建筑师执业资格或具有水利水电或土地规划或国土工程或测绘或土地管理相关专业中级(或以上)技术职称。 4、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询:投标人被列为严重失信主体、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和被人民法院列为失信被执行人(全国范围内查询)的,投标活动依法予以限制,不接受其投标。须同时提供本单位在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询的严重失信主体、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和被人民法院列为失信被执行人的截图(共计3项),并加盖投标人公章。格式详见第八章投标文件格式“十一、投标人企业信誉及荣誉证明材料表”。“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”在“信用中国”网站的“专项查询”中查询。 5、本次招标 接受 联合体投标。(但联合体成员数量不得超过2家。)联合体投标的应满足下列要求: (1)牵头人负责投标文件的签署递交、撤回、修改、澄清、说明、补正,投标保证金的提交,以及合同实施阶段的组织及协调工作。 (2)联合体投标时,必须签订联合体协议书,需明确和承诺联合体牵头人及联合体各成员的权利和义务。联合体牵头人应被授权并代表联合体各成员承担项目在各环节的分工、责权、连带责任。 (3)已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本项目中参加投标。 (4)联合体整体具备上述勘察资质和设计资质要求即为满足资质要求。如:联合体由勘察单位和设计单位等组成联合体,勘察单位可具备勘察资质及上述设计资质中的某一项,设计单位具备上述设计资质中不同于勘察单位的另一项,在此情况下,联合体资质符合要求,投标有效。
--	--	--



其他依法应当
载明的内容

1. 本项目无需办理投标报名手续, 投标人自行登录广东省公共资源交易平台(茂名市) (<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440900/index>)网站首页“建设工程-招标公告”, 下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人均可直接参与本项目的投标。
2. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容, 投标人可向招标人提出异议。
3. 投标文件的递交:
本项目采用电子开评标方式, 所有投标单位使用“CA 数字证书”登录茂名市公共资源交易平台建设工程招投标业务系统准时在线参与开标会, 监督人员、招标人、交易中心工作人员及招标代理四方现场开标。
- 3.1 电子投标文件的递交:
投标人应在递交投标文件截止时间前, 用“CA 数字证书”登录茂名市公共资源交易平台建设工程招投标业务系统, 上传带有电子签章的加密电子投标文件。投标文件须于递交投标文件截止时间前上传并保存到“茂名市公共资源交易平台建设工程招投标业务系统”。如果投标文件非因交易平台系统异常导致未能在投标截止时间前上传完毕的, 该投标文件将视为无效投标文件。
- 3.2 电子投标文件的解密:
开标时间到后, 由招标代理机构在交易系统发起远程解密指令, 投标人须在发起远程解密指令后30 分钟内(以开标时招标代理机构发起解密实际时间为起始时间30分钟内)自行完成电子投标文件的解密。因投标人原因造成未在规定时间内进行电子投标文件解密或解密失败的, 视为投标文件无效。
4. 投标注意事项
- 4.1 投标人若对招标文件有疑问, 在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在茂名市公共资源交易平台建设工程招投标业务系统进行网上提问。招标人(或招标代理)将对投标人的问题统一做出澄清和解答, 并发布在“广东省公共资源交易平台(茂名市)”。投标人应自行留意招标人(或招标代理)发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则, 造成的一切后果由投标人自行承担。
- 4.2 投标人须自行登录广东省公共资源交易平台(茂名市)网站首页“服务指南”“企业登记办理指引”查看“CA 数字证书办理指南”, 办理 CA 数字证书及电子签章, 以便后期制作电子投标文件。电子投标文件制作疑问请咨询茂名市公共资源交易中心技术人员(联系电话: 0668-2289013)。
5. 开标期间至评标结束, 请各投标人保持联系电话畅通, 以便联系, 如因联系电话无法接通, 造成无法处理相关事宜的, 责任自负。
6. 投标人缴交资料费人民币 100 元。

