广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2203-440605-04-01-502298		
招标条件	1. 创智湾花园已由佛山市南海区发展和改革委员会以广东省企业投资项目备案证（2203-440605-04-01-502298）备案建设。 2. 本招标项目创智湾花园项目园林绿化工程已具备招标条件，现进行公开招标参加投标。		
投资项目名称	创智湾花园		
招标项目名称	创智湾花园项目园林绿化工程		
标段（包）名称	创智湾花园项目园林绿化工程（第2次招标）	公告性质	☒ 正常/ ☐ 更正
资格审查方式	资格后审	项目编号	A01-440605-2025-0045-01-02
招标项目实施（交货）地点	佛山市南海区狮山镇创新灯塔社区信息南路东侧（佛山高新技术产业开发区）		
资金来源	国有资金	资金来源构成	国有资金 100%
招标范围及规模	1. 项目建设规模：本项目用地 32719.36 平方米，其中绿化面积为 9881.67 平方米，绿化率 30.2%；其中绿化用地主要种植地被为台湾草及乔木种植，部分区域点缀观赏地被；园区内主要铺设仿石砖，绕中心住宅庭院布置一圈沥青跑道，北侧住宅庭院设置儿童娱乐区和非标准篮球场一个，南侧住宅庭院设置步行园路；住宅西侧主入口设置有配景景墙，用于营造社区打卡点；项目南侧为商业用地，主要景观为园路铺装和镜面水池；园区通过消防车道设置贯通南北两侧区域，东面衔接市政绿化公园并在住宅位置设置围墙。上述建设规模、范围、内容及投资以招标人提供的最终建设需求或书面通知为准。本项目预算为 11188710.39 元。 2. 承包方式： ☒ 固定综合单价包干， ☐ 固定总价包干， ☐ 成本加酬金， ☐ 其他 3. 本招标项目共分 1 个标段，各标段招标内容、规模：创智湾花园项目园林绿化工程施工，具体见“招标内容”。		
招标内容	创智湾花园项目园林绿化工程施工，按照招标文件及合同约定的范围、招标人批复的施工图、经招标人确认的施工图预算的清单内容进行工程总承包及相关配套工程施工，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包质量、包检测、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包保修、包养护等，详见《专业承包施工界面划分及施工内容范围》。		
工期（交货期）	定额工期：120 日历天，计划工期：120 日历天。		
招标控制价（最高投标限价）	11188710.39（元）		
投标保证金	200000.00（元）		
是否接受联合体	☐ 是/ ☒ 否。		

<p>投标</p>	<p>联合体投标的须以___/___为牵头人，___/___。[注：联合体各方均为独立法人]</p>
<p>投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）</p>	<p>1. 法人资格 投标人应具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。</p> <p>2. 投标人须由法定代表人对《诚信投标承诺书》签字，并加盖单位公章。</p> <p>3. 省外进粤企业须提供广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。</p> <p>4. 对投标人拟派项目负责人的要求</p> <p>4.1 拟派项目负责人必须在<u>佛山市环卫和园林行业诚信管理系统</u>登记的人员中选取，并且拟派项目负责人必须在资格审查当日未被锁定。</p> <p>4.2 省外进粤企业拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理登记手续。</p> <p>4.3 拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人。</p> <p>4.4 需提供投标人近期（自本招标项目招标公告发出之日起往前顺推<u>6</u>个月，即<u>2025</u>年<u>2</u>月至<u>2025</u>年<u>7</u>月）为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料，以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料扫描件为准。</p> <p>4.5 投标人应慎重考虑选派一名工程项目负责人参加多个工程项目的投标竞争，如拟派项目负责人在两个及以上工程项目均中标的，只能按照不同工程项目中标通知书发出的时间先后，担任本企业最先中标工程项目的投标项目负责人。如本招标项目为后确定该企业为中标人的，招标人将取消其中标资格。</p> <p>5. 对投标人企业的信誉要求</p> <p>5.1 目前未处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。</p> <p>5.2 目前未处于被取消投标资格的行政处罚期内。</p> <p>5.3 近<u>3</u>年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。</p> <p>5.4 目前未被列为失信被执行人。</p> <p>5.5 目前未被列入失信名单。</p> <p>6. 对投标人企业完成过的类似业绩要求（如有） 投标人在近<u>5</u>年内（自本招标项目招标公告发出之日起往前顺推，以<u>☒竣工验收备案表或竣工验收证明材料或建设单位出具的完工证明或完工验收鉴定书</u>载明的时间为准），完成过<u>1</u>项单项合同金额为<u>895</u>万元或以上的<u>城市园林工程施工</u>业绩。相关证明材料仅限于要求须提供①<u>中标通知书或能够证明其合法合规获得项目的有效文件、②合同协议书或分包协议书、③竣工验收备案表或竣工验收证明材料或建设单位出具的完工证明或完工验收鉴定书</u>，提供类似项目业绩为联合体形式承接的，应当提供该业绩的联合体协议并加盖投标人公章，且协议中能够体现投标人单独完成的工作量满足本招标项目业绩要求；如提供的业绩包含城市园林，则城市园林的金额需满足上述业绩要求；如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还需提供该项目工程业绩的业主证明材料并须附有业主方的联系人及联系电话。</p>
<p>投标资格能力要求的补充说明</p>	<p>1. 具体资质要求应当符合国家有关资质管理规定，具备行政主管部门核发的合法有效的资质证书，且资质类别、等级达到规定的要求和标准，不得提高资质等级。招标项目要求同时具备多项资质的，应当允许投标人采用联合体投标。</p> <p>2. “冻结”是指被“冻结”的财产影响到投标人或潜在投标人的履约能力。其中财产被全部冻结的，应当不具备投标资格；财产被部分冻结，但投标人可证明财产被冻结不影响其对本招标项目履约能力的，具备投标资格。</p> <p>3. “处罚”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》作出的有关取消投标资格的行政</p>

	<p>处罚，且该行政处罚信息已按照行政执法公示制度公开，除此之外，其他以通知、通报等形式或依据规范性文件对投标人投标资格作出的限制，不属于此处所指的“处罚”范畴。</p> <p>4. “骗取中标”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》所作出的《行政处罚决定书》中所认定的违法行为；“严重违约及重大工程质量问题”则以司法、仲裁机构等出具的生效文件予以认定，其中的“重大”工程质量问题是指生效文件认定的“重大”事故等级达到《关于做好房屋建筑和市政基础设施工程质量事故报告和调查处理工作的通知》和《生产安全事故报告和调查处理条例》的标准；“最近三年”是指自本招标项目招标公告/投标邀请书发出之日起往前顺推3年，以《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效文件的落款时间为准。</p>		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址 全国公共资源交易平台（广东省·佛山市）“工程建设”栏目。 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440600/index ， 业务咨询电话：0757-83990765、0757-83991581。（适用于公开招标）
			获取纸质招标文件的方式 /
评标办法	综合评估法		
获取招标文件开始时间	2025年8月26日	获取招标文件截止时间	2025年9月16日 9时30分
递交投标文件截止时间	2025年9月16日 9时30分	投标文件递交方式	投标人应在投标截止前将加密的投标文件通过佛山市公共资源交易综合管理云平台成功上传。
开标时间	2025年9月16日 9时30分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	开标地点： <u>佛山市公共资源交易中心南海分中心不见面开标室206-1室</u> （具体地址： <u>佛山市南海区桂城街道夏南路58号方舟一号建筑产业中心大楼2层</u> ）。
发布公告媒介（公开招标适用）	广东省招标投标监管网、全国公共资源交易平台（广东省·佛山市）。公告内容和时间不一致时，以广东省招标投标监管网发布的为准。		
招标人（异议接收单位）	广东佛高城市投资有限公司		
邮编	528225	联系地址	佛山市南海区狮山镇桃园东路88号力合科技园 27栋10楼
招标人联系人	刘工	联系电话	0757-86689351
招标人传真	/	电子邮箱	/

招标代理机构	佛山招标采购有限公司		
邮编	528000	联系地址	佛山市禅城区祖庙街道人民路 76 号 11 层
招标代理联系人	李工/王工	联系电话	0757-83381780
招标代理传真	/	电子邮箱	fszcyg@126.com
招标监督机构	佛山市南海区城市管理和综合执法局	联系电话	0757-86293922
投诉接收部门	佛山市南海区城市管理和综合执法局、佛山市南海区政务服务和数据管理局	联系电话	0757-86293922、0757-81253005
投诉处理部门	佛山市南海区城市管理和综合执法局	联系电话	0757-86293922
其他依法应当载明的内容	<p>1. 招标文件一经发布，视作已发放给所有投标人，各投标人应及时下载电子版招标文件及图纸，否则所造成的一切后果由投标人自负。</p> <p>2. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意澄清（答疑）、补充、修改等文件中的相关信息。</p> <p>3. 开标当日，投标人可结合实际，自愿选择是否到场参加开标会。投标人如到场参与开标会的，应在投标截止时间前到场，并带齐本人身份证原件和授权委托书（授权委托书应当明确授权的人员信息、权限和事项）当场提交与核验（开标会现场查验后当场退还）；投标人未参加开标会的，视为对开标程序和结果无异议。</p> <p>4. 本招标项目将按照《佛山市政府投资工程建设项目标后履约监督管理办法（试行）》（网址：https://www.foshan.gov.cn/fszsj/gkmlpt/content/6/6093/post_6093573.html#3504）开展标后履约监督管理工作。</p> <p>5. 工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。</p> <p>6. 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。</p>		

2025年 8 月 25 日

李尚强