

广东省工程建设项目资格预审公告/招标公告

投资项目代码	2307-440400-04-01-728153		
投资项目名称	万山岛码头北侧边坡环境治理项目		
招标项目名称	万山岛码头北侧边坡环境治理项目		
公告性质	正常		
项目标段编号	E4404000001005601001001		
标段（包）名称	万山岛码头北侧边坡环境治理项目		
工期（交货期）	按招标文件详细工期约定执行		
最高投标限价	8750851.96元		
是否接受联合体投 标	否		
投标资格能力要求 （包括但不限于资 质人员、业绩等要 求）	投标人资格要求	■具有独立的法人资格。■拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的[园林绿化或风景园林专业]中级及上技术职称。■不接受联合体投标人。■其它事项：[一、项目负责人需同时提供职称证书、身份证和缴纳投标人名下的社保证明等有关资料扫描件。根据《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》，项目负责人须提供项目招标公告发布之日前一个月的缴纳社保证明材料。因各地缴纳社保认定(打印缴纳社保证明材料)时间不一致，导致投标人无法提供符合招标文件要求的缴纳社保证明材料的，投标人可提供相应证明材料并承诺项目负责人缴纳社保符合招标文件要求并接受招标人核查(承诺书详见附件)。提供虚假证明材料或者虚假承诺的，自愿接受取消投标资格、中标资格结果，接受相关处罚。拟派项目负责人实际工作单位与注册单位一致，但社保缴纳单位与注册单位不一致或依法不缴纳社保的，按《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》执行。]	
		无资质要求	
	投标人业绩要求	无业绩要求	
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交 货）地点	珠海市万山岛		
资金来源	全部使用财政性资金	资金来源构成	政府投资：100%
招标范围及规模	招标人受珠海市万山镇人民政府（以下简称“业主”）的委托，作为万山岛码头北侧边坡环境治理项目（以下简称“本项目”）的代建单位；万山岛码头北侧边坡环境治理项目位于珠海市万山镇政府南偏西方向，直线距离约 0.2公里处的环岛路北侧，拟对万山镇大万山岛码头北侧山体实施景观环境整治提升。项目总用地面积为 16225.0 m²，其中山脚公园用地面积约1781.2m²，增设山脚复绿工程及标识系统、沿线座凳布置；边坡用地面积约14443.8m²，增加边坡雕纹景墙装饰、混凝土塑石、TPC海洋元素构件及岛屿logo、护坡绿化提升。具体招标内容包括但不限于：边坡塑石、垂直边坡复绿、边坡标识安装、景观雕塑、小品、园建、绿化工程等、电气工程、给排水工程。以上涉及数据为暂定值，最终以政府相关部门审核为准。具体施工范围及内容以经招标人书面确认的施工图为准。招标人有权对工程施工范围及内容进行增减，中标人对此无异议。 其他事项：本项目是否属于符合国家标准规定的大型建设工程：□是■否		

招标内容	招标人受珠海市万山镇人民政府（以下简称“业主”）的委托，作为万山岛码头北侧边坡环境治理项目（以下简称“本项目”）的代建单位；万山岛码头北侧边坡环境治理项目位于珠海市万山镇政府南偏西方向，直线距离约 0.2公里处的环岛路北侧，拟对万山镇大万山岛码头北侧山体实施景观环境整治提升。项目总用地面积为 16225.0 m²，其中山脚公园用地面积约1781.2m²，增设山脚复绿工程及标识系统、沿线座凳布置；边坡用地面积约14443.8m²，增加边坡雕纹景墙装饰、混凝土塑石、TPC海洋元素构件及岛屿logo、护坡绿化提升。具体招标内容包括但不限于：边坡塑石、垂直边坡复绿、边坡标识安装、景观雕塑、小品、园建、绿化工程等、电气工程、给排水工程。以上涉及数据为暂定值，最终以政府相关部门审核为准。具体施工范围及内容以经招标人书面确认的施工图为准。招标人有权对工程施工范围及内容进行增减，中标人对此无异议。 其他事项：本项目是否属于符合国家标准规定的大型建设工程：□是■否			
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广东省公共资源交易平台（珠海市） (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index)
			获取纸质资格预审/招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	公告发布之日起		获取招标文件截止时间	2025年07月23日 09时30分
投标文件截止时间	2025年07月23日 09时30分		投标文件递交方式	登录粤公平（ https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index ） 跳转到建设工程交易系统后投标
开标时间	2025年07月23日 09时30分		开标地点	珠海市民服务中心开标室(1)
解密截止时间	2025年07月23日 10时30分		解密地点	登录粤公平（ https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index ） 跳转到珠海市公共资源交易中心/建设工程交易系统后在投标管理/开标解密环节操作。
发布公告媒介	广东省公共资源交易平台（珠海市）			
招标人	珠海华发海岛投资开发有限公司		联系地址	广东省珠海市金湾区金鑫路463号华发创业大厦B座5
招标人联系人	张静颖		联系电话	15220517408
招标代理机构	珠海智采项目咨询有限公司		联系地址	珠海市香洲区健民路203号
招标代理联系人	郑春燕、常洁莹		联系电话	0756-2638482
招标监督机构	珠海市住房和城乡建设局		联系电话	0756-2538803
其他依法应当载明的内容	/			

其他补充事宜	1.本项目采用投标人远程解密方式解密电子投标文件，请参与本项目的投标人在开标时间前10分钟登录系统做好准备。 2.投标人在参加开标解密前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用。 3.投标人应在本项目开标开始时间后密切关注珠海市公共资源交易中心-建设工程交易系统本项目开标解密界面信息，并按规定的时间和要求进行投标文件远程解密操作。以联合体形式参加投标的，由主办方解密。 4.开标解密如遇相关问题，请立即联系相关人员寻求帮助： 交易中心：技术电话 0756-2538251;业务电话：0756-2538158。 各业务Q群（详见粤公平-联系我们）。
交易中心地址	网址:https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index 珠海市公共资源交易中心地址：珠海市香洲区迎宾北路3333号珠海市民服务中心1号楼第4层 联系电话: 0756-2538181 西部中心地址：广东省珠海市金湾区金鑫路市民服务中心C2栋2楼 联系电话：0756-7260605 备注：“议程安排”地点栏中的“珠海市民服务中心”是指珠海市香洲区迎宾北路3333号珠海市民服务中心1号楼第4层

议程安排

序号	名称	开始时间	结束时间	地点	备注
1	招标文件下载	2025-07-03 09:00		登录粤公平 (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index) 跳转到建设工程交易系统后免费下载	
2	勘察现场			招标人安排	投标人自行安排勘察项目现场
3	提出疑问		2025-07-13 18:00	https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index	投标人应当在提交投标文件截止10日前提出疑问
4	答疑发布		2025-07-16 18:00	https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index	答疑应当在提交投标文件截止7日前发出
5	递交投标保证金		2025-07-23 09:30		
6	递交投标文件		2025-07-23 09:30	登录粤公平 (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index) 跳转到建设工程交易系统后投标	
7	开标	2025-07-23 09:30		珠海市民服务中心开标室(1)	
8	解密截止时间		2025-07-23 10:30	登录粤公平 (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index) 跳转到珠海市公共资源交易中心/建设工程交易系统后在投标管理/开标解密环节操作。	注：开标后投标人须在招标人规定的时间内使用加密投标文件的同一数字证书或电子营业执照完成投标文件的解密工作，具体操作指南详见粤公平/服务指南： https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/fwzn/detail?id=1818170766208589825 。
9	资格审查	2025-07-23 11:00		珠海市民服务中心评标室(7)	资格审查结果、同类工程业绩信息在 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index 公示不少于2个工作日
10	评委抽取时间	2025-07-23 14:30			
11	评标	2025-07-24 09:30		珠海市民服务中心评标室(7)	评标报告在 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index 公示不少于2个工作日
12	定标	2025-07-29 09:30		珠海市民服务中心评标室(7)	评标结束与定标开始时间相隔不少于两个工作日
13	中标公示		2025-08-01	https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index	中标结果在 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index 公示不少于3个工作日



锋马
印俊