

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2019-440402-70-03-080998		
投资项目名称	港珠澳口岸中心一、二期项目		
招标项目名称	港珠澳口岸中心一、二期项目二期一标段景观工程		
标段（包）名称	港珠澳口岸中心一、二期项目二期一标段景观工程	公告性质	正常公告
资格审查方式	资格后审		
招标项目地点	珠海市香洲区拱北街道办港珠澳大桥珠海口岸人工岛		
资金来源	国有投资	资金来源构成	未使用财政性资金
招标范围及规模	[1. 项目概况：港珠澳口岸中心二期项目总占地面积为41,131.70平方米，总建筑面积为216,247.00平方米。本次招标范围为该地块二期一标段的景观工程。该标段共包含3个单体，包含1、2、3#塔楼及相应两层地上停车楼、地下室。该标段共包含3个单体，地上26/27层，地下1层，总建筑面积105,112平方米，其中地上办公建筑面积69,528平方米，地下建筑面积35,584平方米，景观施工面积约13,968.00平方米，一层景观施工面积约7,502.00平方米，三层景观施工面积约6,466.00平方米。 现场实际情况：塔楼1#-3#楼及裙房已封顶，外立面幕墙、机电消防、供电等专业正在施工中；场内供水供电正常，相关防护及临时施工道路，临边防护正常，总承包部分屋面回填土完成。 2. 招标内容：包括但不限于二期一标段的室外园林绿化工程，包括种植土回填、软硬景、景观机电安装、小区围墙/围挡（含交付临时围挡）、园区道路、景观构筑物、廊架、水景、园区消防道路及登高场地、给排水管网、灌溉系统、儿童游乐设施、体育设施、小品、保安亭、户外家具、室内外排水沟篦子（含停车楼和地下室、坡道雨水篦子）、收水口篦子及与连桥衔接零星工程等室内外一切工程，并包含过程中的深化设计、施工样板、开荒保洁、精保洁等。 具体施工内容以招标人提供的招标技术文件、施工图纸和工程量清单为准。] 其他事项：本项目是否属于符合国家标准规定的大型建设工程： ☒是/☐否		
招标内容	[1. 项目概况：港珠澳口岸中心二期项目总占地面积为41,131.70平方米，总建筑面积为216,247.00平方米。本次招标范围为该地块二期一标段的景观工程。该标段共包含3个单体，包含1、2、3#塔楼及相应两层地上停车楼、地下室。该标段共包含3个单体，地上26/27层，地下1层，总建筑面积105,112平方米，其中地上办公建筑面积69,528平方米，地下建筑面积35,584平方米，景观施工面积约13,968.00平方米，一层景观施工面积约7,502.00平方米，三层景观施工面积约6,466.00平方米。		

	现场实际情况：塔楼 1#-3#楼及裙房已封顶，外立面幕墙、机电消防、供电等专业正在施工中；场内供水供电正常，相关防护及临时施工道路，临边防护正常，总承包部分屋面回填土完成。 2. 招标内容：包括但不限于二期一标段的室外园林绿化工程，包括种植土回填、软硬景、景观机电安装、小区围墙/围挡（含交付临时围挡）、园区道路、景观构筑物、廊架、水景、园区消防道路及登高场地、给排水管网、灌溉系统、儿童游乐设施、体育设施、小品、保安亭、户外家具、室内外排水沟篦子（含停车楼和地下室、坡道雨水篦子）、收水口篦子及与连桥衔接零星工程等室内外一切工程，并包含过程中的深化设计、施工样板、开荒保洁、精保洁等。 具体施工内容以招标人提供的招标技术文件、施工图纸和工程量清单为准。] 其他事项：本项目是否属于符合国家标准规定的大型建设工程：■是/□否		
工期（交货期）	按招标文件详细工期约定执行		
最高投标限价（元）	\		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求	投标人资格要求：■具有独立的法人资格。 ■投标人业绩资格要求：[1. 投标人自 2020 年 6 月 1 日至本工程招标公告发布之日，完成过一项与本次招标项目类型及规模相当的园林景观施工业绩，规模相当指施工合同金额不低于 1000 万元。2. 须提供施工合同、竣工验收报告文件关键页等]。 ■拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的[园林绿化或风景园林等相关专业]专业[高]级或以上专业技术职称。 ■不接受联合体投标人。 ■其它事项：[项目负责人需同时提供注册证书或职称证明、身份证和缴纳社保证明等有关资料扫描件。根据《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》，项目负责人须提供项目招标公告发布之日前一个月的缴纳社保证明材料。因各地缴纳社保认定（打印缴纳社保证明材料）时间不一致，导致投标人无法提供符合招标文件要求的缴纳社保证明材料的，投标人可提供相应证明材料并承诺项目负责人缴纳社保符合招标文件要求并接受招标人核查（承诺书详见附件）。提供虚假证明材料或者虚假承诺的，自愿接受取消投标资格、中标资格结果，接受相关处罚。拟派项目负责人实际工作单位与注册单位一致，但社保缴纳单位与注册单位不一致或依法不缴纳社保的，按《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》执行。]。 投标人业绩要求：[1. 投标人自 2020 年 6 月 1 日至本工程招标公告发布之日，完成过一项与本次招标项目类型及规模相当的园林景观施工业绩，规模相当指施工合同金额不低于 1000 万元。2. 须提供施工合同、竣工验收报告文件关键页等]。		
是否采用电子招标	是	获取招标文件的方	下载招标文件的网络地址：粤公平（https://

投标方式		式	ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index) 获取纸质招标文件的方式： \\
获取招标文件开始时间	2025-06-28 09:00:00	获取招标文件截止时间	2025-07-18 09:30:00
递交投标文件截止时间	2025-07-18 09:30:00	投标文件递交方式	登录粤公平（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index）跳转到建设工程交易系统后投标
开标方式	电子系统开标	开标时间、地点	开标时间：2025-07-18 09:30:00 开标地点：珠海市民服务中心开标室(2)
公告发布媒介	广东省招标投标监管网		
招标人	珠海鑫湾置业有限公司	办公地址	珠海市香洲区港珠澳人工岛未来城营销中心二楼
招标人联系人	余铭铭	联系电话	15089173971
招标代理机构	珠海市公评工程造价咨询有限公司	办公地址	珠海市唐家湾大学路101号清华科技园4栋10楼
招标代理机构联系人	陈光朝	联系电话	0756-2605805
招标监督机构	珠海市住房和城乡建设局	联系电话	0756-2538803
发布责任人	珠海市公评工程造价咨询有限公司		
其他依法应当载明的内容	/		

招标人或招标代理机构公章：



主要负责人或其

授权的项目负责人签名：



2025年06月27日