

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2401-440607-04-01-238390		
招标条件	1. 昊成花园（投资项目名称）已由 佛山市三水区西南街道经济发展办公室（项目审批、核准或备案机关名称）以 2401-440607-04-01-238390（批文名称及文号）批准（备案）建设。 2. 本招标项目 昊成花园项目一标段园林景观工程施工 已具备招标条件，现进行公开招标。		
投资项目名称	昊成花园		
招标项目名称	昊成花园项目一标段园林景观工程施工		
标段（包）名称	昊成花园项目一标段园林景观工程施工	公告性质	☒ 正常/ ☐ 更正
资格审查方式	资格后审	项目编号	A01-440607-2024-0008-05-01
招标项目实施（交货）地点	佛山市三水区西南街道河口居委会“隔涌”（土名）地块一		
资金来源	自有资金	资金来源构成	100%
招标范围及规模	1. 项目建设规模：本施工标段包括昊成花园示范区园林景观工程及样板房户属花园园林景观工程，其中示范区园林景观面积约 13000 平米、样板房户属花园园林景观面积约 300 平米，具体工作内容包括但不限于示范区范围园林景观工程（含软硬景、景观水电）、看房防护通道（廊架工程）、样板房户属花园园林景观工程（含软硬景、景观水电）、景观部品部件采购、仿石砖采购、室外泳池铺装、疏水层、种植土回填、海绵城市等。具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单等相关资料为准。 2. 承包方式： ☒ 固定综合单价包干， ☐ 固定总价包干， ☐ 成本加酬金， ☐ 其他 3. 本招标项目共分 1 个标段，本工程预算审核建安费为 10,603,699.85 元，招标控制价(最高投标限价)为 10,073,514.86 元。		
招标内容	本施工标段包括昊成花园示范区园林景观工程及样板房户属花园园林景观工程，其中示范区园林景观面积约 12500 平米、样板房户属花园园林景观面积约 300 平米，具体工作内容包括但不限于示范区范围园林景观工程（含软硬景、景观水电）、儿童游乐设施工程、看房防护通道（廊架工程）、样板房户属花园园林景观工程（含软硬景、景观水电）、景观部品部件采购、仿石砖采购、室外泳池铺装、疏水层、种植土回填等。具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单等相关资料为准。		
工期（交货期）	计划工期：44 日历天，计划开工日期：_____，计划竣工日期：_____		
招标控制价（最高投标限价）	10,073,514.86（元）		
投标保证金	180000.00（元）		
是否接受联合体投标	☐ 是/ ☒ 否。 联合体投标的须以_____为牵头人，_____。[注：联合体各方均为独立法人]		

投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	1. 法人资格 投标人应具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。 2. 投标人须由法定代表人对《诚信投标承诺书》签字，并加盖单位公章。 3. 省外进粤企业须提供广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。 4. 对投标人拟派项目负责人的要求 4.1 对拟派项目负责人的资格要求：须具备<u>园林绿化相关专业</u> <u>中</u>级（或以）职称证书。 ☒ 4.2 拟派项目负责人必须在<u>佛山市环卫和园林行业诚信管理系统</u>登记的人员中选取，并且拟派项目负责人必须在资格审查当日未被锁定。（适用于非市政供排水项目）（不适用于简易评标法） 4.3 省外进粤企业拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理登记手续。 4.4 拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人。 4.5 需提供投标人近期（自本招标项目招标公告发出之日起往前顺推 <u>6</u> 个月，即 <u>2024 年 12 月</u>至 <u>2025 年 5 月</u>）为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料，以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料扫描件为准。 4.6 投标人应慎重考虑选派一名工程项目负责人参加多个工程项目的投标竞争，如拟派项目负责人在两个及以上工程项目均中标的，只能按照不同工程项目中标通知书发出的时间先后，担任本企业最先中标工程项目的投标项目负责人。如本招标项目为后确定该企业为中标人的，招标人将取消其中标资格。 5. 对投标人企业的信誉要求 5.1 目前未处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。 5.2 目前未处于被取消投标资格的行政处罚期内。 5.3 近 3 年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。 5.4 目前未被列为失信被执行人。 5.5 目前未被列入失信名单。 6. 对投标人企业完成过的类似业绩要求 投标人在近 <u>3</u> 年内（自本招标项目招标公告/投标邀请书发出之日起往前顺推，以 ☒ 合同签订时间为准），<u>承接过 1 项（量化指标）工程造价为 <u>800 万元</u>或以上的<u>园林绿化（项目类别）</u>工程施工业绩</u>。相关证明材料仅限于要求提供<u>中标通知书、合同协议书</u>，提供类似项目业绩为联合体形式承接的，联合体协议中约定的投标人承接的工作量应当满足类似项目业绩要求；如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还需提供该项目工程业绩的业主证明材料并须附有业主方的联系人及联系电话。
投标资格能力要求的补充说明	1. 具体资质要求应当符合国家有关资质管理规定，具备行政主管部门核发的合法有效的资质证书，且资质类别、等级达到规定的要求和标准，不得提高资质等级。招标项目要求同时具备多项资质的，应当允许投标人采用联合体投标。 2. “冻结”是指被“冻结”的财产影响到投标人或潜在投标人的履约能力。其中财产被全部冻结的，应当不具备投标资格；财产被部分冻结，但投标人可证明财产被冻结不影响其对本招标项目履约能力的，具备投标资格。 3. “处罚”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》作出的有关取消投标资格的行政处罚，且该行政处罚信息已按照行政执法公示制度公开，除此之外，其他以通知、通

报等形式或依据规范性文件对投标人投标资格作出的限制，不属于此处所指的“处罚”范畴。 4. “骗取中标”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》所作出的《行政处罚决定书》中所认定的违法行为；“严重违约及重大工程质量问题”则以司法、仲裁机构等出具的生效文件予以认定，其中的“重大”工程质量问题是指生效文件认定的“重大”事故等级达到《关于做好房屋建筑和市政基础设施工程质量事故报告和调查处理工作的通知》和《生产安全事故报告和调查处理条例》的标准；“最近三年”是指自本招标项目招标公告/投标邀请书发出之日起往前顺推3年，以《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效文件的落款时间为准。 5. 类似项目业绩的考察时间为最近3年，公路水运、城市轨道交通、民航、水利、电力工程以及施工工期超过3年的其他工程可以放宽至5年。量化指标只能从工程造价、高度、长度、净宽、直径、建筑面积、库容、跨度、里程长度、等级、装机容量、流量、处理量、结构形式中选择1个，且不超过招标项目量化指标规模的80%（等级、结构形式除外）。提供类似项目业绩为联合体形式承接的，联合体协议中约定的投标人承接的工作量应满足类似项目业绩要求。项目类别按照《注册建造师执业工程规模标准》中的工程类别划分执行。				
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件网络地址	全国公共资源交易平台（广东省·佛山市）“工程建设”栏目。 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440600/index ， 业务咨询电话：0757-83990765、0757-83991581。（适用于公开招标）
			获取纸质招标文件的方式	/
评标办法	综合评估法			
获取招标文件开始时间	2025年6月25日	获取招标文件截止时间	2025年7月15日 9时30分	
递交投标文件截止时间	2025年7月15日 9时30分	投标文件递交方式	投标人应在投标截止前将加密的投标文件通过佛山市公共资源交易综合管理云平台成功上传。	
开标时间	2025年7月15日 09时30分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	开标地点：佛山市公共资源交易中心三水分中心指定开标室（地址：佛山市三水区西南街道同福路10号2号楼）。	
发布公告媒介（公开招标适用）	广东省招标投标监管网、全国公共资源交易平台（广东省·佛山市）。公告内容和时间不一致时，以广东省招标投标监管网发布的为准。			
招标人（异议接收单位）	佛山市淼汇房地产开发有限公司			

邮编	528100	联系地址	佛山市三水区西南街道建设二路1号一座403
招标人联系人	袁先生	联系电话	0757-87782123
招标人传真	/	电子邮箱	/
招标代理机构	广东展诚工程咨询有限公司		
邮编	528100	联系地址	佛山市三水区西南街道广海大道中50号三层
招标代理联系人	李小姐	联系电话	0757-87729978
招标代理传真	0757-87729978	电子邮箱	ssjcgs@163.com
招标监督机构	佛山市三水区城市管理和综合执法局	联系电话	0757-87911213
收部门	佛山市三水区城市管理和综合执法局、佛山市三水区政务服务和数据管理局	联系电话	0757-87911213、0757-87732610
投诉处理部门	佛山市三水区城市管理和综合执法局	联系电话	0757-87911213
其他依法应当载明的内容	1. 招标文件一经发布，视作已发放给所有投标人，各投标人应及时下载电子版招标文件及图纸，否则所造成的一切后果由投标人自负。 2. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意澄清（答疑）、补充、修改等文件中的相关信息。 3. 开标当日，投标人可结合实际，自愿选择是否到场参加开标会。投标人如到场参与开标会的，应在投标截止时间前到场，并带齐个人身份证原件和授权委托书（授权委托书应当明确授权的人员信息、权限和事项）当场提交与核验（开标会现场查验后当场退还）；投标人未参加开标会的，视为对开标程序和结果无异议。 4. 本招标项目将按照《佛山市政府投资工程建设目标后履约监督管理办法（试行）》开展标后履约监督管理工作。 5. 工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。 6. 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。		

2025年6月24日

