

广宁县古水镇古水社区连石崑顶精品示范村项目（设计施工总承包）

招标公告

投资项目代码	2503-441223-20-01-147495		
投资项目名称	广宁县古水镇古水社区连石崑顶精品示范村项目		
招标项目名称	广宁县古水镇古水社区连石崑顶精品示范村项目（设计施工总承包）		
标段（包）名称	广宁县古水镇古水社区连石崑顶精品示范村项目（设计施工总承包）	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	肇庆市广宁县古水镇古水社区连石村、崑顶村。		
资金来源	通过乡村振兴驻镇帮镇扶村资金、涉农资金、上争资金或专项债券资金中统筹解决	资金来源构成	国有资金：4318.30 万元；占比：100%
招标范围及规模	招标范围： （1）设计：本项目招标范围内计划投资的全部工程内容以及与本工程相关联的所有报建报批设计文件、方案设计、初步设计、施工图设计、施工图送审配合、施工及相关报建配合、现场指导与监督、竣工验收配合等和按国家相关规范要求应由设计单位完成的工作。 （2）施工：设计范围内所涉及的全部建安工程内容的工程施工准备阶段、施工阶段、竣工图编制以及工程保修期内缺陷修复等工程总承包，配合招标人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。 2、工程规模：建筑单体改造 93 栋（包括外墙、门窗、栏杆、屋顶、空调罩等改造），院墙改造或翻新 651m，拆除危房 21 栋，现状道路整治约 5400 m²，新增路灯约 52 套，新增排水沟 80m，新增园路及台阶 375 m²并配套栏杆或安全围栏，新增边坡挡墙 450 m²，连石桥改造翻新 480 m²，连石驿站建设 75 m²，新建停车位约 450 m²，建设改造亲水平台 1 个约 60 m²，游船码头 3 个约 200 m²，原有滨水村道改造成复合型碧道约 350m，新增滨水步道约 360m，建设入口组合景墙约 35m，入口田园广场 70 m²，梯田景观改造约 28350 m²，新建田间步道约 525m，田间栈道约 290m，登山步道入口景观改造 2 处，建设登山步道约 270m，新增山林活动平台 3 处约 150 m²，建设活动广场 2 处约 550 m²，古水镇森林公园入口景观改造 1 处，建设观景平台 3 处约 365 m²，现有码头农庄改造约 800 m²，新增景观雕塑、小品等 15 个，园林家具 40 组，三线整治 1 项，绿化景观改造建设约 8200 m²，四小园建设约 300 m²，篮球场建设约 510 m²，崑顶村生活污水处理设施建设，连石村污水处理设施建设等。最终工程规模及建设内容以招标人		

	确认为准。	
招标内容	本项目的设计和施工总承包	
工期（交货期）	150 日历天	
最高投标限价	3749.99 万元	
是否接受联合体投标	是	
投标资格能力要求 （包括但不限于资质 人员、业绩等要求）	投标人资格要求	1、资质等级及范围： （1）设计资质满足以下①及②及③要求：①具有行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级（或以上）资质或建筑设计事务所与结构设计事务所甲级资质；②具有行政主管部门颁发的市政行业（排水工程）专业乙级（或以上）资质；③具有行政主管部门颁发的市政行业（道路工程）专业丙级（或以上）资质。 （2）施工资质要求：同时具有建筑工程施工总承包三级（或以上）资质及市政公用工程施工总承包三级（或以上）资质，并具有有效的安全生产许可证。 2、项目负责人资质类别和等级： （1）设计项目负责人：具有二级（或以上）注册建筑师注册证书或注册公用设备工程师（给水排水）注册执业证书或注册土木工程师（道路工程）注册执业证书，且注册执业单位为投标人（或联合体设计方）； （2）施工项目负责人：①具有建筑工程或市政公用工程专业二级（或以上）建造师注册证，且注册执业单位为投标人（或联合体牵头人），并具有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B 证）或“建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”中打印的证明材料；②开标当天在“广东省建设行业数据开放平台”未被锁定、在肇庆市公共资源交易平台系统中没有在建项目且承诺在全国范围内没有在建工程（含在其他工程投标报名项目和中标公示期内的项目）（由投标人自行承诺，招标人保留查证的权利）。 3、其他人员要求： （1）投标人企业主要负责人（或法定代表人）及专职安全员须具有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（分别为 A 类、C 类）或“建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统”中打印的证明材料（若为联合体投标，

		由联合体牵头人提供）； （2）施工项目技术负责人具有建筑类或市政类相关专业中级（或以上）职称（若为联合体投标，由联合体牵头人委派）。 4、信誉要求： （1）投标人在“信用中国”网站查询相关主体没有被列入严重失信主体名单或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单； （2）投标人（指联合体施工方）在“信用中国”网站查询相关主体没有被列入安全生产严重失信主体名单； （3）投标人在“信用中国（广东）”网站查询相关主体没有被列为执行期内的失信被执行人； （4）投标人在“信用中国（广东肇庆）”网站“红黑名单”查询相关主体没有处于处罚期内黑名单记录； （5）投标人和项目负责人没有在“中国执行信息公开网”网站查询相关主体被列为处罚期内的失信被执行人； （6）投标人在“国家企业信用信息公示系统”中查询相关主体没有被列入严重违法失信名单； （7）投标人在“全国建筑市场监管公共服务平台”网站及“广东省建筑市场监管公共服务平台”网站的企业信用信息查询相关主体没有黑名单记录； （8）广东省以外的投标人须已在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”成功办理企业和拟投入本项目主要人员（设计项目负责人、施工项目负责人）信息登记并通过数据规范检查，须提供上述网站的网页查询信息截图，招标人保留查证的权利。 以上信誉要求由投标人提供网页查询结果截图或打印件作为评审依据，查询结果的时间需在本项目招标公告发布之日后，招标人保留查证的权利（若为联合体投标，如无特别注明，联合体各方均需要提供）。 5、本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员数量不得超过 2 家；联合体各方应签订共同投标协议，明确牵头人及各自分工，并以承担施工任务的成员单位为牵头人（联合体牵头人须达到施工单位资质要求）；联合体各方不得再以自己名义单独参与或参加其他联
--	--	---

		合体在本招标项目中的投标。		
	投标人业绩要求	无		
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方 式	下载资格预审/招标文件的网络地址	电子版招标文件由各意向投标人登录（新系统）肇庆市公共资源交易平台 (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441200/jyxt)，在“招标文件领取”栏目或广东省招标投标监管网自行下载。
			获取纸质资格预审/招标文件的方式	电子版招标文件由各意向投标人登录（新系统）肇庆市公共资源交易平台 (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441200/jyxt)，在“招标文件领取”栏目或广东省招标投标监管网自行下载。
获取资格预审/招标文件开始时间	系统生成		获取资格预审/招标文件截止时间	系统生成
递交资格预审/投标文件截止时间	系统生成		资格预审/投标文件递交方式	电子投标项目由投标人自行登录（新系统）肇庆市公共资源交易平台 (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441200/jyxt)在“上传投标文件”栏目中递交。
开标时间	系统生成		开标地点	本项目实行建设工程交易“不见面”网上开标
发布公告媒介	广东省招标投标监管网和广东省公共资源交易平台网			
招标人	广宁县古水镇人民政府		联系地址	广宁县古水镇古水大道 35 号
招标人联系人	利先生		联系电话	0758-8750238
招标代理机构	深圳群伦项目管理有限公司		联系地址	肇庆市端州区 117 区明信路 1 号祥和居 16 栋首层
招标代理联系人	莫小姐		联系电话	0758-2823899
招标监督机构	广宁县住房和城乡建设局		联系电话	0758-8626899

其他依法应当载明的 内容	1、投标通过的单位数量小于 3 家时，则重新招标；投标通过的单位数量大于等于 3 家时，则全部作为正式投标人。 2、投标人应及时维护（完善）其在肇庆市公共资源交易中心系统登记的信息及上传件，确保各项信息及上传件真实准确并在有效期内。 3、根据《关于在我市公共资源交易中心试行建设工程交易“不见面”网上开标的通知》（肇公易函〔2022〕2 号）的要求，本项目实行“不见面”网上开标方式进行开标，投标人可实行远程“不见面”网上开标方式参与开标全过程实时情况，具体操作方法请在广东省公共资源交易平台（肇庆市）网站→服务指南→交易类型中下载肇庆市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册（投标人）详见。 4、除非另有规定和说明，招标公告、招标文件中的“投标人”一词亦指联合体各方。
-----------------	---