

# 招标公告

投资项目代码	2205-440606-04-01-965799		
招标条件	1. 佛山市顺德区顺熙置业发展有限公司建设顺控城投熙悦府已由佛山市顺德区发展和改革局以广东省企业投资项目备案证（项目代码 2205-440606-04-01-965799）批准（备案）建设。 2. 本招标项目 的招标范围、招标方式、招标组织形式已由 以 核准。项目已具备招标条件，现进行公开招标。		
投资项目名称	佛山市顺德区顺熙置业发展有限公司建设顺控城投熙悦府		
招标项目名称	佛山市顺德区顺熙置业发展有限公司建设顺控城投熙悦府（一期）园林景观工程		
标段（包）名称	佛山市顺德区顺熙置业发展有限公司建设顺控城投熙悦府（一期）园林景观工程	公告性质	<input checked="" type="checkbox"/> 正常/ <input type="checkbox"/> 更正
资格审查方式	资格后审	项目编号	A01-440606-2024-0016-03
招标项目实施（交货）地点	佛山市顺德区勒流街道办事处南国西路以南、龙海路以西地块		
资金来源	企业自筹	资金来源构成	自筹资金:100%
招标范围及规模	<p>项目建设规模：<u>佛山市顺德区顺熙置业发展有限公司建设顺控城投熙悦府（一期）园林景观工程，由佛山市顺德区顺熙置业发展有限公司投资兴建。本项目位于佛山市顺德区勒流街道南国西路以南、龙海路以西地块，总设计面积约为30725.54 m<sup>2</sup>，本次招标范围包含一期大区园建工程、绿化工程、给排水工程及电气工程。具体做法及要求详见招标资料。</u></p> <p>2. 承包方式：<input checked="" type="checkbox"/>固定综合单价包干，<input type="checkbox"/>固定总价包干，<input type="checkbox"/>成本加酬金，<input type="checkbox"/>其他</p> <p>3. 本招标项目共分 <u>1</u> 个标段，各标段招标内容、规模：<u>佛山市顺德区顺熙置业发展有限公司建设顺控城投熙悦府（一期）园林景观工程，由佛山市顺德区顺熙置业发展有限公司投资兴建。本项目位于佛山市顺德区勒流街道南国西路以南、龙海路以西地块，总设计面积约为30725.54m<sup>2</sup>，本次招标范围包含一期大区园建工程、绿化工程、给排水工程及电气工程。具体做法及要求详见招标资料。</u></p> <p>投标人可对上述标段中的 <u>1</u> 个标段投标，但最多允许中标 <u>1</u> 个标段。</p>		
招标内容	<p>本招标项目建设内容分为：<u>1. 园建工程：新建园路铺装约10415m<sup>2</sup>，泳池区铺装，廊架，中心会客厅，健身区儿童乐园，下凹绿地，停车位，垃圾收集平台，围墙，导流槽，入户小矮墙，商业街坐凳，木平台，蓄水池及园区室外部品等。</u></p> <p><u>2. 绿化工程：种植乔木 2686 棵，种植灌木 242 棵，铺种地被面积约15010.1m<sup>2</sup>，起坡造型等。</u></p> <p><u>3. 给排水工程：泳池区水景给排水、泳池泵房给排水、给排水、景观排水、室外雨水井、室外污水井等。</u></p> <p><u>4. 电气工程：电缆、配管、园林配电箱、手孔井、庭院灯、投光灯等。</u></p> <p>具体详见<u>工程量清单、图纸及其他技术资料。</u></p>		
工期（交货期）	定额工期： <u> / </u> 日历天，计划工期： <u>210</u> 日历天，计划开工日期： <u> / </u> ，计划竣工日期： <u> / </u> （开工时间具体以监理人签发的开工令记载的日期以发包人通知为准，最终完工时间不得晚于2025年8月31日）		

<b>招标控制价 (最高投标限价)</b>	<p style="text-align: center;">清单预算价：12636933.16（元） 招标控制价（最高投标限价）：10321847.01（元）</p>
<b>投标保证金</b>	<p style="text-align: center;">200000（元）</p>
<b>是否接受联合体 投标</b>	<p><input type="checkbox"/>是/<input checked="" type="checkbox"/>否。 联合体投标的须以___/___为牵头人，___/___。[注：联合体各方均为独立法人]</p>
<b>投标资格能力要求 (包括但不限于 于资质人员、业 绩等要求)</b>	<p>1. 法人资格 投标人应具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。</p> <p>2. 投标人须由法定代表人对《诚信投标承诺书》签字，并加盖单位公章。</p> <p>3. 省外进粤企业须提供广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。</p> <p>4. 对投标人拟派项目负责人的要求</p> <p>4.1 拟派项目负责人必须在佛山市环卫和园林行业诚信管理平台登记的人员中选取，并且拟派项目负责人必须在资格审查当日未被锁定。</p> <p>4.2 省外进粤企业拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”办理登记手续。</p> <p>4.3 拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人。</p> <p>4.4 需提供投标人近期（自本招标项目招标公告/投标邀请书发出之日起往前顺推 6 个月，即 2024 年 7 月至 2024 年 12 月）为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料，以投标人（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明材料扫描件为准。</p> <p>4.6 投标人应慎重考虑选派一名工程项目负责人参加多个工程项目的投标竞争，如拟派项目负责人在两个及以上工程项目均中标的，只能按照不同工程项目中标通知书发出的时间先后，担任本企业最先中标工程项目的投标项目负责人。如本招标项目为后确定该企业为中标人的，招标人将取消其中标资格。</p> <p>5. 对投标人企业的信誉要求</p> <p>5.1 目前未处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。</p> <p>5.2 目前未处于被取消投标资格的行政处罚期内。</p> <p>5.3 近 3 年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。</p> <p>5.4 目前未被列为失信被执行人。</p> <p>5.5 目前未被列入失信名单。</p> <p>6. 对投标人企业完成过的类似业绩要求（如有） 投标人在近 三 年内（自本招标项目招标公告出之日起往前顺推，以□合同签订时间为准/<input checked="" type="checkbox"/>竣工验收证明材料/竣工验收备案表载明的时间为准），完成过 1 项单项合同金额为 800 万元或以上的园林绿化施工业绩。相关证明材料仅限于要求提供中标通知书、合同协议书、竣工验收证明材料/竣工验收备案表。如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还需提供该项目工程业绩的业主证明材料并须附有业主方的联系人及联系电话。提供的业绩为联合体形式承接的，应当提供该业绩的联合体协议书，且联合体协议中能够体现投标人单独完成的工作量满足类似业绩要求，否则不予认可。</p>
<b>投标资格能力要 求的补充说明</b>	<p>1. “冻结”是指被“冻结”的财产影响到投标人或潜在投标人的履约能力。其中财产被全部冻结的，应当不具备投标资格；财产被部分冻结，但投标人可证明财产被冻结不影响其对本招标项目履约能力的，具备投标资格。</p>

	<p>2. “处罚”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》作出的有关取消投标资格的行政处罚，且该行政处罚信息已按照行政执法公示制度公开，除此之外，其他以通知、通报等形式或依据规范性文件对投标人投标资格作出的限制，不属于此处所指的“处罚”范畴。</p> <p>3. “骗取中标”是指依据《中华人民共和国行政处罚法》所作出的《行政处罚决定书》中所认定的违法行为；“严重违约及重大工程质量问题”则以司法、仲裁机构等出具的生效文件予以认定，其中的“重大”工程质量问题是指生效文件认定的“重大”事故等级达到《关于做好房屋建筑和市政基础设施工程质量事故报告和调查处理工作的通知》和《生产安全事故报告和调查处理条例》的标准；“最近三年”是指自本招标项目招标公告/投标邀请书发出之日起往前顺推3年，以《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效文件的落款时间为准。</p> <p>4. 类似项目业绩的考察时间为最近3年，公路水运、城市轨道交通、民航、水利、电力工程以及施工工期超过3年的其他工程可以放宽至5年。量化指标只能从工程造价、高度、长度、净宽、直径、建筑面积、库容、跨度、里程长度、等级、装机容量、流量、处理量、结构形式中选择1个，且不超过招标项目量化指标规模的80%（等级、结构形式除外）。提供类似项目业绩为联合体形式承接的，联合体协议中约定的投标人承接的工作量应满足类似项目业绩要求。项目类别按照《注册建造师执业工程规模标准》中的工程类别划分执行。</p>			
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	<input checked="" type="checkbox"/> 全国公共资源交易平台（广东省·佛山市）“工程建设”栏目。 <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440600/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440600/index</a> ， 业务咨询电话：0757-83990765、0757-83991581。（适用于公开招标）
		获取纸质招标文件的方式		/
评标办法	综合评估法			
获取招标文件开始时间	2025年1月7日	获取招标文件截止时间	2025年2月7日 9时30分	
递交投标文件截止时间	2025年2月7日 9时30分	投标文件递交方式	投标人应在投标截止前将加密的投标文件通过佛山市公共资源交易综合管理云平台成功上传。	
开标时间	2025年2月7日 9时30分（与投标截止时间为同一时间）	开标地点	开标地点： <u>佛山市顺德区公共资源交易</u> 交易中心指定开标室（具体地址： <u>佛山市顺德区大良街道新城区观绿路4号恒实置业广场1号楼裙楼4楼</u> ，具体开标室以交易中心4楼大厅电子屏显示为准）。	
发布公告媒介（公开招标适用）	广东省招标投标监管网、全国公共资源交易平台（广东省·佛山市）。公告内容和时间不一致时，以广东省招标投标监管网发布的为准。			
招标人（异议接收单位）	佛山市顺德区顺熙置业发展有限公司			

邮编	528300	联系地址	佛山市顺德区大良街道观绿路置业广场1号楼 16层
招标人联系人	黎工	联系电话	0757-29299825
招标人传真	/	电子邮箱	/
招标代理机构	佛山市睿美置家工程管理有限公司		
邮编	528311	联系地址	广东省佛山市顺德区北滘镇诚德路1号美的置 业写字楼16层
招标代理联系人	李工	联系电话	0757-22262630
招标代理传真	/	电子邮箱	rmzbd1@163.com
招标监督机构	佛山市顺德区政务服务 和数据管理局	联系电话	0757-22835443、22835332
其他依法应当载 明的内容	<p>1. 招标文件一经发布，视作已发放给所有投标人，各投标人应及时下载电子版招标文件及图纸，否则所造成的一切后果由投标人自负。</p> <p>2. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意澄清（答疑）、补充、修改等文件中的相关信息。</p> <p>3. 开标当日，投标人可结合实际，自愿选择是否到场参加开标会。投标人如到场参与开标会的，应在投标截止时间前到场，并带齐本人身份证原件和授权委托书（授权委托书应当明确授权的人员信息、权限和事项）当场提交与核验（开标会现场查验后当场退还）；投标人未参加开标会的，视为对开标程序和结果无异议。</p> <p>4. 本招标项目将按照《佛山市政府投资工程建设项目后履约监督管理办法（试行）》（网址：<a href="https://www.foshan.gov.cn/gzjg/zfwfsjglj/zcwj/content/post_6093574.html">https://www.foshan.gov.cn/gzjg/zfwfsjglj/zcwj/content/post_6093574.html</a>）开展标后履约监督管理工作。</p> <p>5. 工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。</p> <p>6. 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺确保无发生安全事故。</p> <p>7. 维稳目标：不得出现拖欠、克扣劳动者工资的情形，不得因此引发影响公共秩序的事件，如民工上访、聚众闹事、斗殴、游行、阻工等相关事件。</p>		

2025年1月7日