

华南国家植物园白云山迁地保护示范区-  
云溪花园园区设施提升改造项目设计

招标公告

招 标 人：广州市白云山云溪景区管理中心

招标代理机构：中通建设工程管理有限公司

日 期：2024年05月



# 华南国家植物园白云山迁地保护示范区-云溪花园园区设施提升改造项目设计招标公告

本招标项目华南国家植物园白云山迁地保护示范区-云溪花园园区设施提升改造项目已由广州市财政局关于批复 2024 年市本级部门预算的通知（穗财编〔2024〕4 号）、广州市林业和园林局关于广州市白云山风景名胜区管理局 2024 年部门预算的批复（穗林业园林复〔2024〕32 号）安排资金建设，资金已经落实，出资比例为 100%，招标人为广州市白云山云溪景区管理中心。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

## 一. 项目概况与招标范围

（一）工程名称：华南国家植物园白云山迁地保护示范区-云溪花园园区设施提升改造项目设计

（二）工程建设地点：广州市白云区。

（三）工程建设规模：项目建设范围在云溪景区，主要建设内容暂定为公共厕所改造提升，游客服务中心售票服务功能设施完善，残旧或缺失围墙的修复，增设水体过滤处理系统，改造提升排污系统、喷淋灌溉等设施，对国际路口片区进行提升改造，对园区部分道路进行改造和完善，建设果香园—虹桥—百花庭森林步道，改造提升叹花楼片区、果香园片区等，具体以上级部门审定的方案为准。

（四）规划用地文件：∟。

（五）项目批准文件：穗财编〔2024〕4 号。

（六）资金来源：市财政资金。

（七）投资总额：总投资估算约为 4700 万元，其中，建安工程费约为 4151 万元。

（八）招标内容：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制及招标人提出的配合服务要求。（注：上述招标内容具体详见设计任务书）

（九）工程计划施工日期：按本项目施工合同约定。

（十）设计服务期限：按本项目合同约定。

（十一）前期服务机构：∟。

注：如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果在发布招标公告时提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

## 二、投标人资格要求

（一）投标文件中应有法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书。

（二）投标人须具备以下资质：具备工程设计综合甲级资质或风景园林工程设计专项甲级资质。

香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计、勘察资质的要求。

注：①具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第160号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市〔2007〕202号）、~~《工程勘察资质标准》（建市〔2013〕9号）~~、~~《工程设计资质标准》（建市〔2007〕86号）~~、《住房城乡建设部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》（建市〔2016〕261号）填写。要求同时具备2项或以上资质证书的，投标人可以组成联合体投标。

②香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html)）确定。

（三）投标人委派的项目负责人须具备风景园林专业（园林绿化类）设计副高级或以上工程师（含相近专业）资格，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对项目负责人要求的香港专业人士。

（四）投标人业绩要求：2020年1月1日至今，设计单位承接过总投资3000万及以上园林景观设计项目业绩的，需提供中标通知书（或发包通知书）、设计合同（提供合同关键页）等资料的扫描件。设计业绩以合同签订日期为准。

（五）投标人须按招标文件规定的格式及内容要求签署《投标人声明》。

（六）投标人信用情况：不存在《全国失信惩戒措施基础清单》惩戒内容为“在一定期限内依法取消参加依法必须进行招标的项目的投标资格”的情形。

（七）投标人不存在不得参加投标的情形（详见招第二章《投标须知通用条款》第1.5款）。

（八）外国或澳门、台湾的设计企业申请投标的，应按规定选择一家符合第（二）点所述资质条件的企业进行合作设计。

（九）投标人须在广州公共资源交易平台企业库办理企业信息登记，拟担任本工程项目负责人须是本企业信息登记中的在册人员。

（十）本项目是否接受联合体投标（接受 /不接受）。

### 三、资格审查方式

采用电子化资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

### 四、招标公告发布时间

（一）公告发布时间：2024年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至2024年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分（公告发布时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止）。

(二) 本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心网站发布。招标文件一经在交易平台发布, 视为发出给投标人, 招标文件由投标人自行在交易平台网站下载。

## 五、投标截止时间

(一) 投标截止时间: 2024 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分。投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心网站递交电子投标文件。投标人完成电子投标上传后, 交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

(二) 投标人应在递交投标文件截止时间前, 登录广州公共资源交易中心网办理网上投标登记手续。按照广州公共资源交易中心网关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

(三) 提交投标文件光盘备用

投标文件光盘(备用)递交时间: 2024 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至 2024 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分; 地点: 广州公共资源交易中心第\_\_开标室。(电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后, 投标前自行检查文件是否可以读取。)

(四) 逾期送达的投标文件, 交易平台将予以拒收。

(五) 投标保证金: 投标保证金  /  万元, 须在开标前完成缴纳。

## 六、开标时间和地点

(一) 采用电子开标, 在广州公共资源交易中心网上公开进行。

(二) 开标开始时间: 2024 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分(与投标截止时间为同一时间)。

投标人参与电子开标的具体操作详见广州公共资源交易中心网发布的相关操作指引。

## 七、费用

(一) 本项目工程设计费最高投标限价总价  189.08  万元。

(二) 财政投资项目应实行限额设计, 初步设计的建设内容和建设标准不得超过可行性研究报告批复的范围, 编制初步设计概算原则上应控制在经批准的可行性研究报告中总投资以内。

(三) 技术成果经济补偿:  无 。

## 八、其他事项

(一) 投标时是否需要提交设计模型:  不需要 。

(二) 项目的其他情况在设计任务书中详细介绍。本公告为招标文件的组成部分, 更详细的信息以招标文件为准。

(三) 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的, 应当在投标截止时间 10 日前通过电子交易平台或书面形式向招标人提出。通过电子交易平台提出异议的, 招标人线上作出答复。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复; 作出答复前, 应当暂停招标投标活动。

异议受理部门：广州市白云山云溪景区管理中心

电话：020-86183413

地址：广州市白云大道南 1028 号

投标人或利害关系人就本公告及招标文件中任何违法及不公平内容依法向广州市林业和园林局署名投诉。

投诉受理电话：020-83818735

地 址：广州市越秀区环市东路 348 号

（四）本招标公告在广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzzb.gd.cn/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）同时发布。本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。

（五）本招标公告及招标文件使用 GZYLZB2020-3 招标文件范本。范本中除下划线部分以外的内容不得随意修改。如确需修改，与范本内容不同之处均以下划线标明。所有标明下划线部分属于本招标公告及招标文件的组成部分，同其他部分具有同等效力。

## 九、联系方式

### （一）招标人

名称：广州市白云山云溪景区管理中心

邮政编码、地址：广州市白云大道南 1028 号

电话号码：020-86183413

传真号码：  /  

电子邮箱：  /  

### （二）招标代理机构

名称：中通建设工程管理有限公司

邮政编码、地址：北京市海淀区学院路 30 号科群大厦五层西 506 室

电话号码：020-85272043

传真号码：  /  

电子邮箱：  /  

### （三）交易服务机构

名称：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

邮政编码、地址：广州市天河区天润路 333 号

电话（手机）号码：020-28866000

传真号码：  /  

网址：<http://www.gzggzy.cn/>

**（四）招标监督机构**

名称：广州市林业和园林局

邮政编码、地址：510060、广州市越秀区环市东路 348 号

电话号码：020-83818735

传真号码：020-83818735

网址：<http://lyylj.gz.gov.cn/>

2024年\_\_月\_\_日