

江门市蓬江区棠下镇仁和路与建棠路交叉口北侧地块项目展示区景观工程
施工招标公告

投资项目代码	2511-440703-04-01-451080		
投资项目名称	江门市蓬江区棠下镇仁和路与建棠路交叉口北侧地块项目		
项目名称	江门市蓬江区棠下镇仁和路与建棠路交叉口北侧地块项目展示区景观工程		
标段（包）名称	江门市蓬江区棠下镇仁和路与建棠路交叉口北侧地块项目展示区景观工程	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	江门市蓬江区棠下镇仁和路与建棠路交叉口北侧地段		
资金来源	单位自筹、银行贷款	资金来源构成	全部来源单位自筹、银行贷款
招标范围规模	建设规模：本工程为江门市蓬江区棠下镇仁和路与建棠路交叉口北侧地块项目展示区景观工程，本次展示区招标面积为 15784.63 m²。 招标范围：招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。本次工程范围详见图纸及专业技术要求，包括但不限于： （1）土方工程：中标单位负责种植土（厚度 30cm）回填至（回填土由总包负责）总平面设计标高，并负责堆坡造型、绿化施工； （2）园建部分：所有图纸范围内的素土夯实、垫层、钢筋混凝土结构、砖砌体结构、抹灰工程、铺装工程、车行道路工程、人行道路工程、水景工程施工等所有工作； （3）水电部分：中标单位负责园林图纸内的水电管网施工，排水工程接入总包指定检查井； （4）施工图纸要求的景观构筑物、各景观小品、户外家具、垃圾桶、雕塑小品、灯具、潜水泵、过滤系统、地漏盖等所有配套附属设施； （5）施工图纸要求的区各入口铺装与市政道路的自然衔接、收边收口；所有检查井及井盖，包括雨水、污水、给水、强电等，按景观施工图设计要求进行处理。其余位置详见给排水技术要求； （6）施工现场已装有施工电源及用水接驳点，中标单位需负责从总包单位指定的水电接驳点接驳用电、用水至其施工具体位置，施工过程中的水电费用由中标单位承担，中标单位进场后，与总承包单位办理用电用水手续，每月按规定向总承包单位缴纳水电费； （7）中标单位临时设施（现场办公及工人生活等临时设施）所需费用自行负责； （8）中标单位需完成开荒清洁，直到满足招标人展示效果要求； （9）车行道路工程（包括道路路基垫层、铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝		

	土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等)； (10) 人行道路工程(包括道路路基垫层、特色铺地、住宅入口地面铺地、木平台、消防道之植草板铺设、汀步石步道、硬质广场、塑木平台及其它工程等)； (11) 地界围篱工程(包括小区围墙、分隔大门、栏杆及其它工程等)； (12) 附属构筑物及小品工程(包括入口保安室、亭子、采光井下树池及地上树池、景墙、石座墙、特色花钵、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等，附属构筑物室内交付装修)； (13) 景观挡土墙工程(露出地面 2 米以下的挡土墙及其饰面工程)； (14) 与主体结构相连的室外台阶(含消防、人防出入口台阶)及无障碍通道，面层装饰及台阶栏杆由中标单位施工(台阶结构由总包单位施工)； (15) 水景工程、泳池设备系统深化(包括水泵、预埋及安装相关配件，管井、泵井及其它工程等，室外泳池面层及水景系统、循环过滤系统、消毒系统、加热系统(如有)、水质自控系统、池底水下灯光系统等，包括但不限于泳池调试，清洗、换水直至投入运营移交物业等)； (16) 采购及安装工程(包括雕塑、小品、移动花箱、成品花坛、陶罐等)； (17) 负责景观照明施工； (18) 外立面装饰与总平交界部位的收边收口均由中标单位负责； (19) 室外电气工程：景观配电箱(含配电箱)及进线出线等所有电气安装工程， (20) 300 厚种植土回填(包括种植土更换、营养土及其它工程等)； (21) 泳池设备采购及安装、调试； (22) 第一批次(展示区)的乔木/苗木/地被的种植、支撑、保活、养护(养护期 2 年，自交付之日算起，含苗木和地被的日常修剪)； (23) 精神堡垒深化设计、施工(含基础、预埋、泛光等)。 招标范围为江门市蓬江区棠下镇仁和路与建棠路交叉口北侧地块项目展示区景观工程，包括因完成以上所有施工内容、施工图纸及与总承包施工单位交接而产生的所有施工内容及措施。	
招标内容	施工招标(包括但不限于由中标人包深化设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包措施费、包检验检测、包调试、包报批、包验收、包培训、包移交、包质保等并按招标文件和本合同规定的范围以综合单价包干。)	
工期	展示区开工时间：2026 年 11 月 20 日，完工时间：2027 年 4 月 10 日，共计 142 个日历天(含跨春节)(实际开工时间以招标人/监理单位下发的开工指令单为准)。	
最高投标限价	14463178.78 元(含税)	
是否接受联合体投标	否	
投标资格能力要求(包	投标人资格要求	1. 投标人须具备独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的营

包括但不限于资质人员、 业绩等要求)		业执照。 2. 投标人拟派项目负责人须具备工程类相关专业职称证书。项目负责人须在投标单位（或其分支机构）缴纳养老保险（①项目负责人未达到退休年龄的，需提供在投标单位（或其分支机构）2026 年 7 月至 2026 年 9 月缴纳养老保险的证明；②项目负责人已达到退休年龄的，则可提供养老保险待遇领取情况资料（或退休证）和单位的返聘证明）。		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是			
获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广州交易集团有限公司网站（www.gzggzy.cn）。		
获取招标文件开始时间	2026 年 10 月 12 日 21时 00 分	获取招标文件 截止时间	2026 年 11 月 4 日 09 时 30 分	
递交投标文件截止时间	2026 年 11 月 4 日 09 时 30 分	投标文件递交 方式	1. 投标人应在递交投标文件截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站递交加密的电子投标文件。 2. 递交备用投标文件光盘（或 U 盘）的时间：2026 年 11 月 4 日 9 时 00 分至 2026 年 11 月 4 日 9 时 30 分（具体详见招标公告日程安排）。递交地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）开标室（地址：广州市天河区天润路 333 号）。需递交备用投标文件光盘（或 U 盘）的，应按规定封装，投标人将数据刻录到光盘（或 U 盘）之后，请于投标前自行检查文件是否可以读取。 3. 逾期传输递交的或者未传输递交到指定的电子招标投标交易平台的投标文件将被拒绝。	
开标时间	2026 年 11 月 4 日 09 时 30 分	开标地点	广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）开标室（地址：广州市天河区天润路 333 号）	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站			
招标人	江门市蓬江区垣信房地产有限公司		联系地址	江门市蓬江区天沙河大道 68 号 1 幢 132、133、135 卡（自编之九）
招标人联系人	陈工		联系电话	0750-3229582

招标代理机构	珠海德联工程咨询有限公司	联系地址	江门市蓬江区胜利路 117 号 3 楼
招标代理联系人 (项目负责人)	高郁梅	联系电话	0750-3550408
招标监督机构	江门市蓬江区侨兴置业有限公司	联系电话	0750-3229761
其他依法应当载明的 内容	投标人提出疑问和异议时间应在递交投标文件截止时间的 10 日前。 投标保证金到账截止时间同递交投标文件截止时间。		
其他说明	根据《中华人民共和国招标投标实施条例》第二十二条规定，潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。		

